Wohnen in Freiburg-Haslach : Uffhauser Duett

2 bis 3 Zimmer Wohnungen

Unverbindliche Visualisierung Damaschkestr. 9

Unser Angebot beruht auf Angaben des Verkäufers, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr

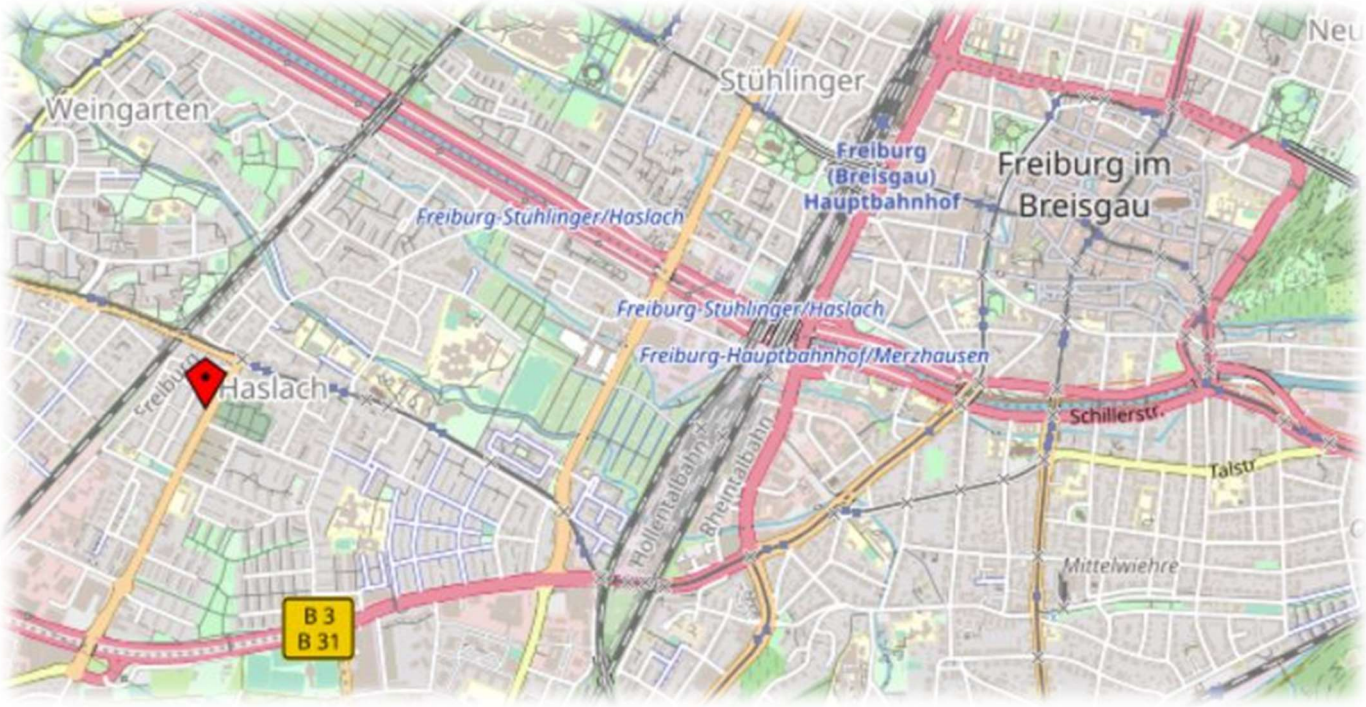
---

Dr. Bühler
IMMOBILIEN GMBH

79108 Freiburg
Okenstraße 31
www.drbuehler-immobilien.de

Tel 0761 553238
Fax 0761 552250
info@drbuehler-immobilien.de

Die Lage in Freiburg



Kartengrundlage: @OPENSTREETMAP

Das Projekt

in attraktiver Stadtlage in unmittelbarer Nähe zur Carl Kistner-Strasse, wo das Leben des Stadtteils zusammenläuft, entsteht das UFFHAUSER DUETT, ein wohldurchdachtes Ensemble aus 2 Stadthäusern mit einem ruhigen Gartenhof und einem bis ins Detail ausgefeilten Gesamtkonzept in zeitlos moderner Architektur. Das UFFHAUSER Duett bietet die perfekte Verbindung für Lebensqualität in anspruchsvoller Gestaltung, klarer Formgebung und durchdachter Fuktionalität

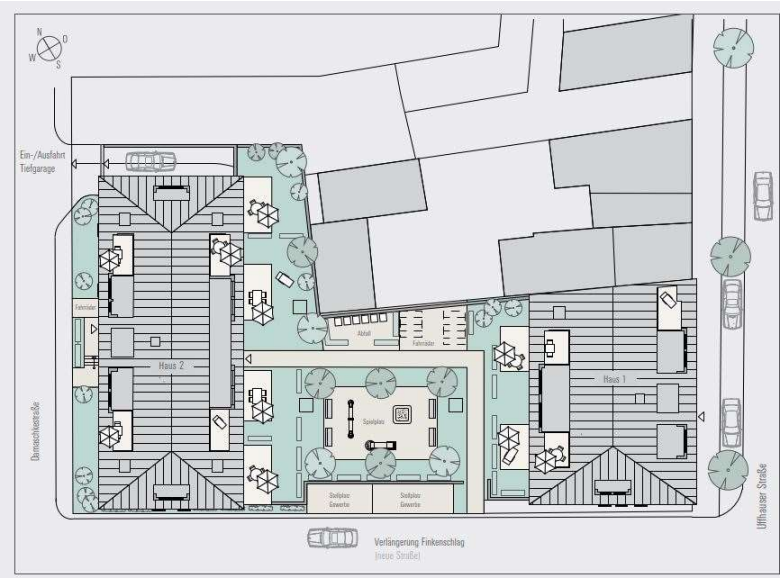
Haus 2: Damaschestr. 9

In Haus 2 entstehen insgesamt 11 2-3 Zimmer-Wohnungen

Die Häuser verfügen über eine Tiefgarage mit 25 Abstellplätzen, Fahrradabstellplätzen und Keller sowie 2 Stellplätze im Freien.

Beispielhafte Innenvisualisierung

Lage der Häuser:



Haus 2 Damaschkestrasse

Haus 1 Uffhauserstrasse

Die Finanzierung- Die Förderung

Als zertifizierter Darlehensvermittler suchen wir die für Sie günstigste Bank. Gerne beraten wir Sie hierzu. Das Projekt erfüllt die Voraussetzungen eines klimafreundlichen Neubaus entsprechend der KfW Programme 297 und 298 für die Inanspruchnahme eines **Darlehens in Höhe von € 100.000** pro Wohnung derzeit ab 0,01 % Zins mit folgenden Varianten:

Laufzeit	Zinsbindung	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	0,01 % (0,01 %)
11 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	0,70 % (0,70 %)
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	0,90 % (0,90 %)

2. Endfälliges Darlehen

Beim endfälligen Darlehen zahlen Sie während der gesamten Laufzeit nur die Zinsen und am Ende den kompletten Kreditbetrag in einer Summe zurück.

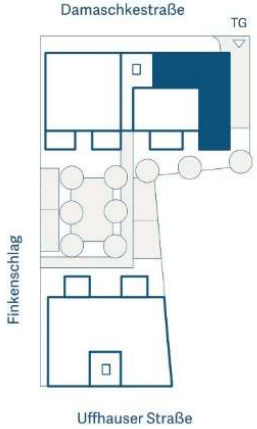
Laufzeit und Zinsbindung	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
4 bis 10 Jahre	1,01 % (1,01 %)

Die Grundrisse Haus 2, Damaschkestr.9

Die Wohnungen im Erdgeschoß erhalten ein großzügiges Sondernutzungsrecht am Grundstück

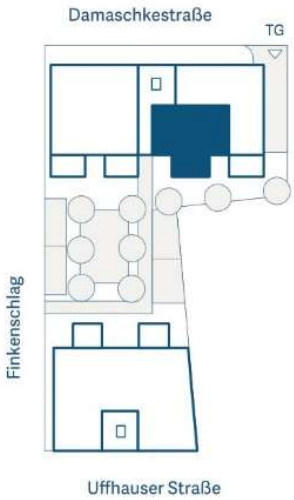
Wohnung 201
Erdgeschoss
3-Zimmer-Wohnung
89.26 m²

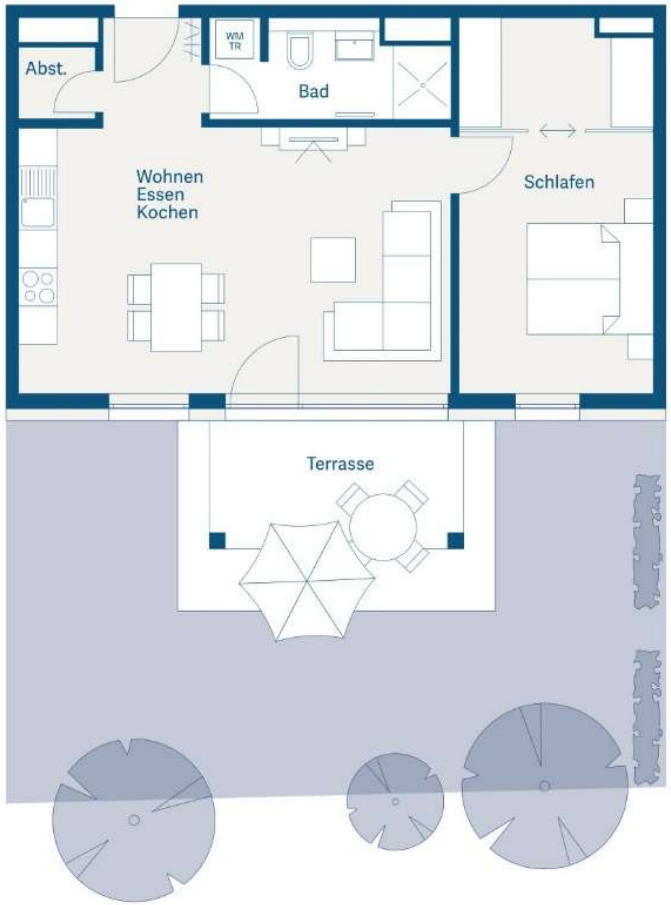
Wohnen/Essen/Kochen	35.88 m²
Schlafen	13.68 m²
Zimmer	11.54 m²
Bad	8.85 m²
WC	1.31 m²
Flur/Garderobe	10.50 m²
Terrasse (15.00 x ½)	7.50 m²
Gesamtwohnfläche	**89.26 m²**



Wohnung 202
Erdgeschoss
2-Zimmer-Wohnung
63.26 m²

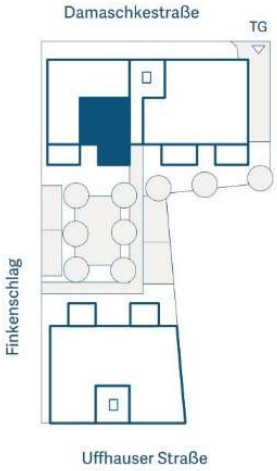
Wohnen/Essen/Kochen	31.48 m²
Schlafen	17.87 m²
Bad	5.04 m²
Abstellraum	1.37 m²
Terrasse (15.00 x ½)	7.50 m²
Gesamtwohnfläche	**63.26 m²**





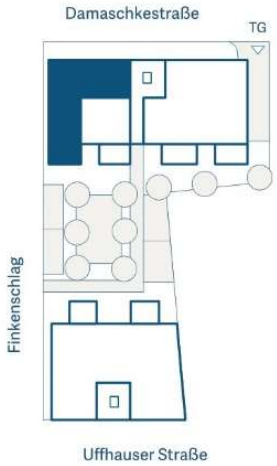
Wohnung 203
Erdgeschoss
2-Zimmer-Wohnung
46.09 m²

Wohnen/Essen/Kochen	22.73 m²
Schlafen	11.85 m²
Bad	4.76 m²
Terrasse (13.50 x ½)	6.75 m²
Gesamtwohnfläche	**46.09 m²**



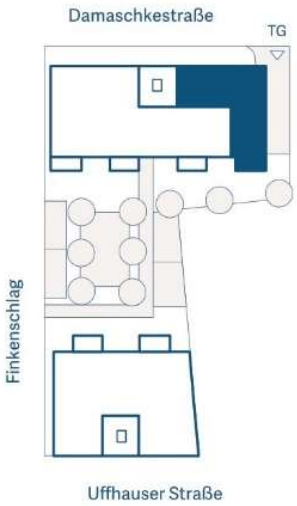
Wohnung 204
Erdgeschoss
3-Zimmer-Wohnung
89.07 m²

Wohnen/Essen/Kochen	35.88 m²
Schlafen	13.68 m²
Zimmer	11.54 m²
Bad	8.71 m²
WC	1.31 m²
Flur/Garderobe	10.45 m²
Terrasse (15.00 x ½)	7.50 m²
Gesamtwohnfläche	**89.07 m²**



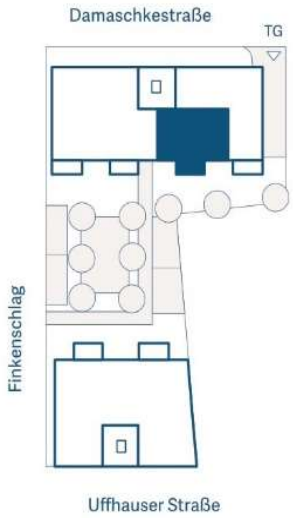
Wohnung 205
1. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung
85.97 m²

Wohnen/Essen/Kochen	35.88 m²
Schlafen	13.37 m²
Zimmer	11.68 m²
Bad	8.85 m²
WC	1.31 m²
Flur/Garderobe	10.88 m²
Balkon (8.00 x ½)	4.00 m²
Gesamtwohnfläche	**85.97 m²**



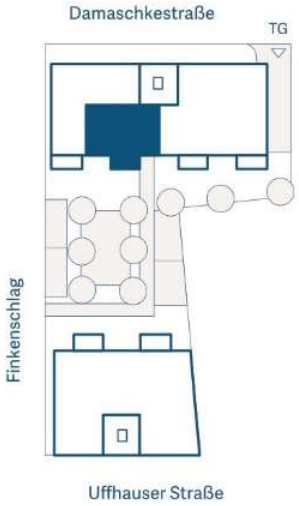
Wohnung 206
1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
56.04 m²

Wohnen/Essen/Kochen	31.43 m²
Schlafen	12.11 m²
Bad	4.48 m²
Flur/Gard.	2.78 m²
Abstellraum	1.24 m²
Balkon (8.00 x ½)	4.00 m²
Gesamtwohnfläche	**56.04 m²**



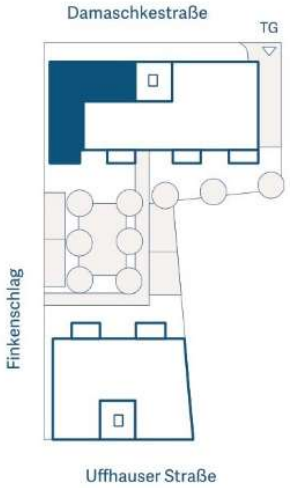
Wohnung 207
1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
55.99 m²

Wohnen/Essen/Kochen	30.31 m²
Schlafen	12.65 m²
Bad	5.04 m²
Flur/Gard.	2.75 m²
Abstellraum	1.24 m²
Balkon (8.00 x ½)	4.00 m²
Gesamtwohnfläche	**55.99 m²**



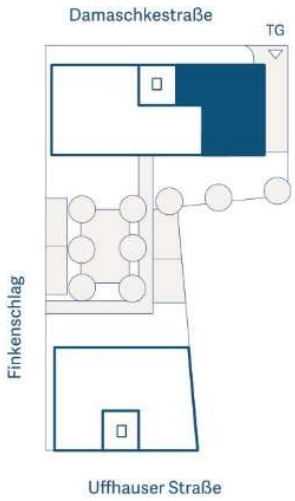
Wohnung 208
1. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung
85.78 m²

Wohnen/Essen/Kochen	35.88 m²
Schlafen	13.24 m²
Zimmer	11.68 m²
Bad	8.84 m²
WC	1.31 m²
Flur/Garderobe	10.83 m²
Balkon (8.00 x ½)	4.00 m²
Gesamtwohnfläche	**85.78 m²**



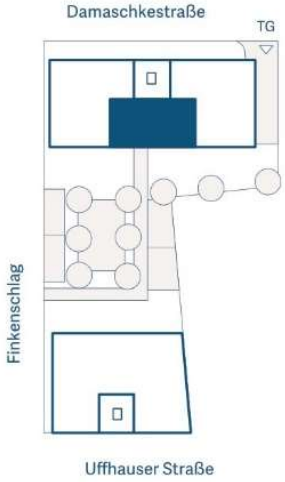
Wohnung 209
Dachgeschoss
3-Zimmer-Wohnung
73.48 m²

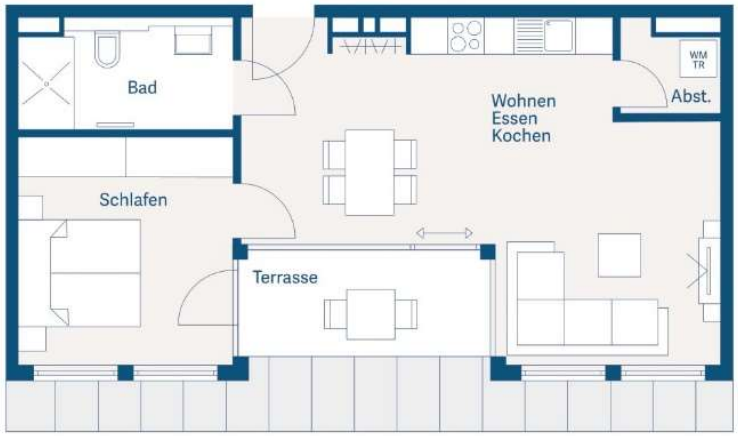
Wohnen/Essen	27.57 m²
Kochen	7.15 m²
Schlafen	14.32 m²
Homeoffice/Zimmer	7.31 m²
Bad	6.61 m²
Flur/Garderobe	3.20 m²
Abstellraum	1.59 m²
Terrasse 1 (5.50 x ½)	2.75 m²
Terrasse 2 (5.96 x ½)	2.98 m²
Gesamtwohnfläche	**73.48 m²**



Wohnung 210
Dachgeschoss
2-Zimmer-Wohnung
56.35 m²

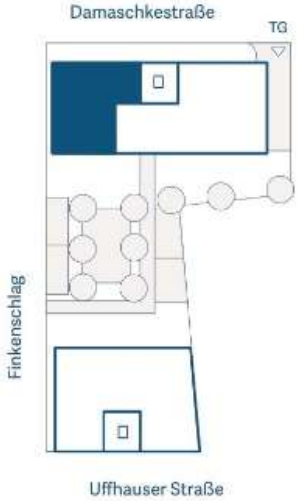
Wohnen/Essen/Kochen	32.32 m²
Schlafen	12.89 m²
Bad	5.47 m²
Abstellraum	2.16 m²
Terrasse (7.02 x ½)	3.51 m²
Gesamtwohnfläche	**56.35 m²**





Wohnung 211
Dachgeschoss
3-Zimmer-Wohnung
73.70 m²

Wohnen/Essen	27.34 m²
Kochen	7.12 m²
Schlafen	14.73 m²
Homeoffice/Zimmer	7.27 m²
Bad	6.72 m²
Flur/Garderobe	3.20 m²
Abstellraum	1.59 m²
Terrasse 1 (5.50 x ½)	2.75 m²
Terrasse 2 (5.96 x ½)	2.98 m²
Gesamtwohnfläche	**73.70 m²**



Untergeschoss

Die Kaufpreise :

Erdgeschoß

Wohnung 201, Wohnfläche 89,26 m², € 629.000,-

Wohnung 202, Wohnfläche 63,26 m², € 475.000,-

Wohnung 203, Wohnfläche 46,09 m², € 359.000,-

Wohnung 204, Wohnfläche 89,07 m², € 639.000,-

Obergeschoß

Wohnung 205, Wohnfläche 85,97 m², € 659.000,-

Wohnung 206, Wohnfläche 56,04 m², € 439.000,-

Wohnung 207, Wohnfläche 55,99 m², € 439.000,-

Wohnung 208, Wohnfläche 89,07 m², € 659.000,-

Dachgeschoß

Wohnung 209, Wohnfläche 73,48 m², € 585.000,-

Wohnung 210, Wohnfläche 56,35 m², € 449.000,-

Wohnung 211, Wohnfläche 73,70 m², € 585.000,-

TG-Stellplätze € 22.000 - € 28.500