Sonniges Wohnen in

Freiburg – Littenweiler

unverbindliche Visualisierung

Unser Angebot beruht auf Angaben des Verkäufers, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr

---

Dr. Bühler
IMMOBILIEN GMBH

79108 Freiburg
Okenstraße 31
www.drbuehler-immobilien.de

Tel 0761 553238
Fax 0761 552250
info@drbuehler-immobilien.de

Der Standort

Die süddeutsche Universitätsstadt Freiburg liegt mit seinen ca. 230.000 Einwohnern zwischen dem Schwarzwald und dem Dreiländereck am südlichen Oberrhein.

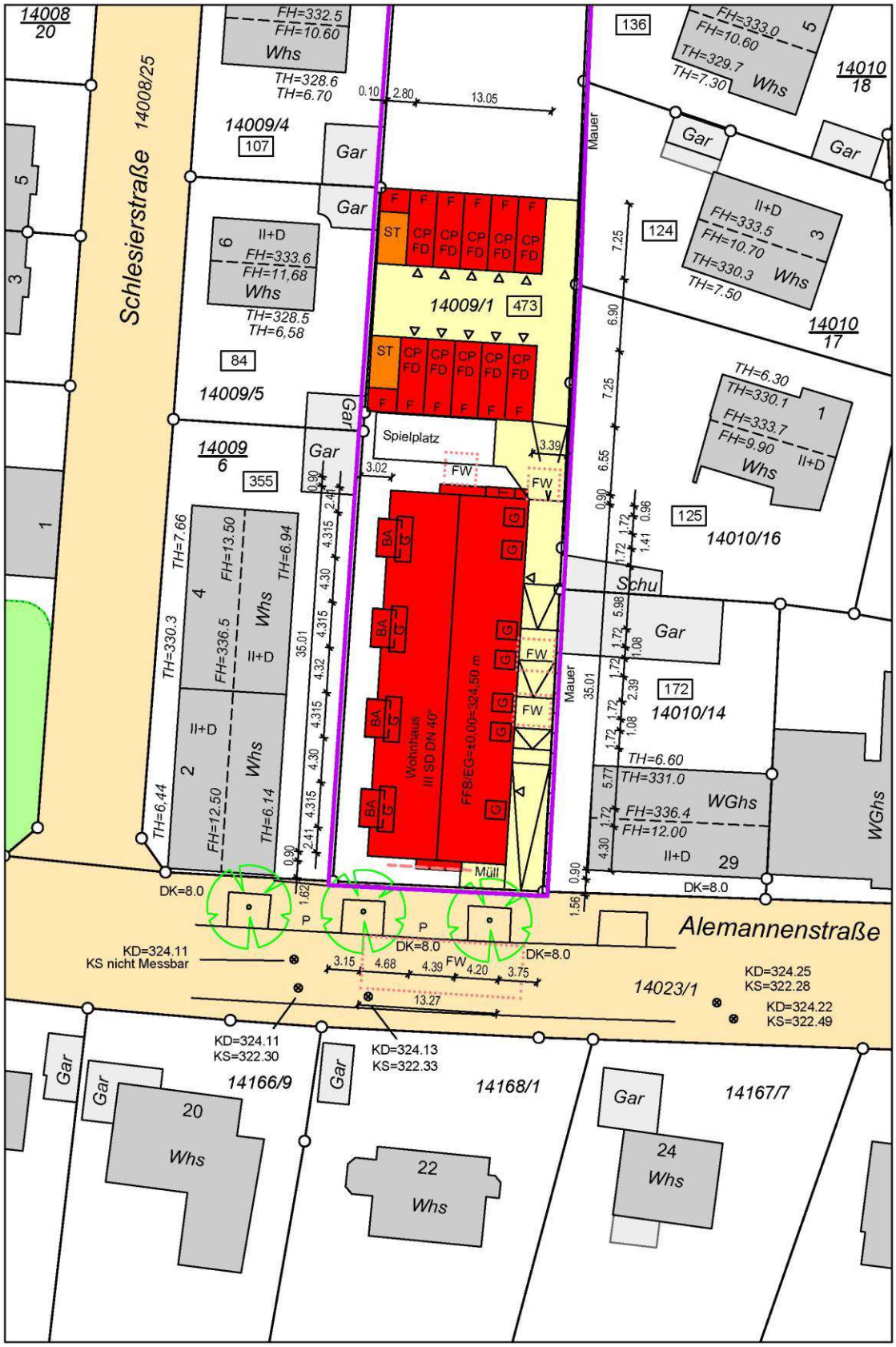
Die Stadt ist schon immer – dank ihrer Lage im Zentrum des aktiven Europas – etwas Besonderes.

Verkehrstechnisch ist der Stadtteil Freiburg-Littenweiler, wo das Bauvorhaben in der Alemannenstraße realisiert wird, außerordentlich gut angebunden, und zwar über die B 31 Ost, durch die Stadtbahn Linie 1 oder durch die Höllentalbahn im Halbstundentakt.

Besonders mit dem Einkaufszentrum „ZO“ (Zentrum Oberwiehre) ergeben sich für die Bürger Littenweilers zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Bildungsmöglichkeiten bieten diverse Schulen sowie die Pädagogische Hochschule und Musikhochschule.

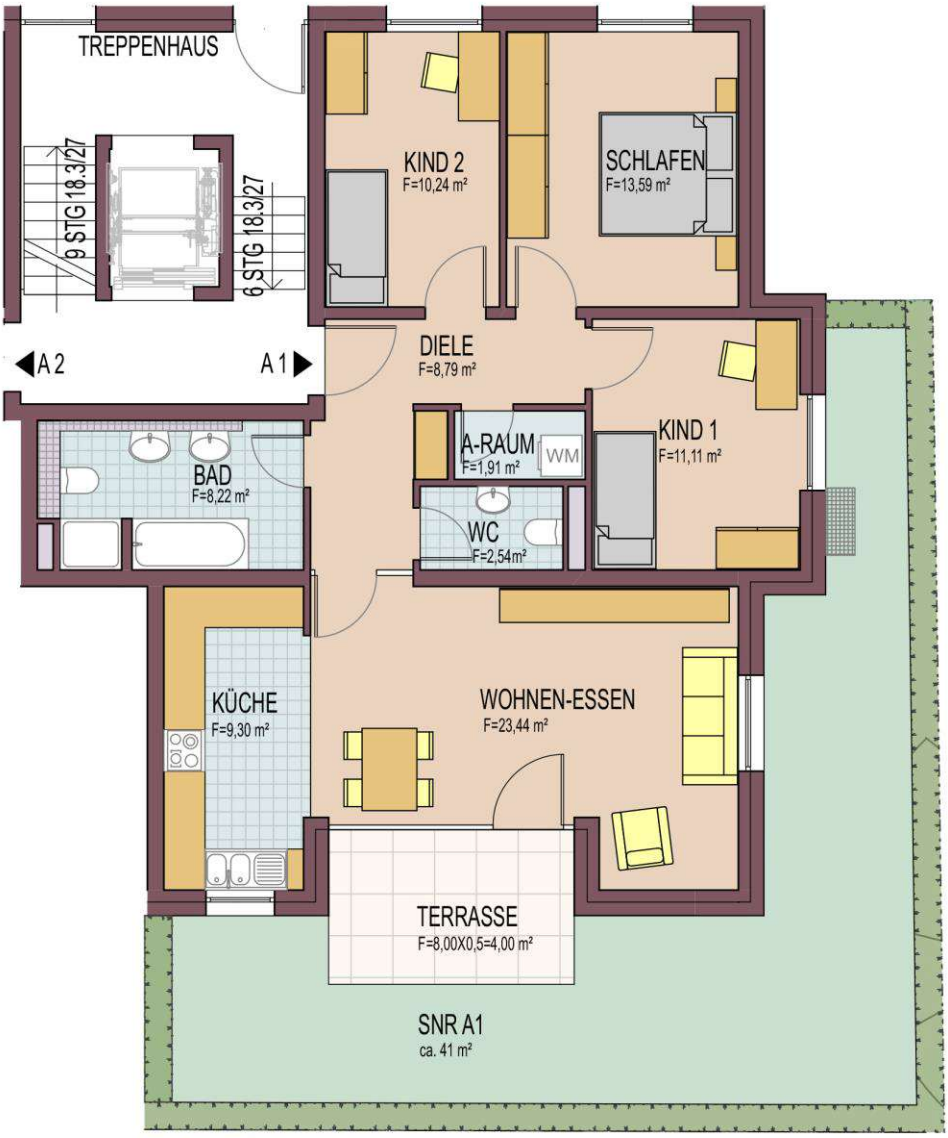
Die Universität und deren Forschungseinrichtungen sorgen nach wie vor für stetigen Zustrom von neuen Einwohnern. Dadurch bleibt die Wohnungsnachfrage auf einem hohen Niveau und sichert die langfristige Vermietbarkeit von Eigentumswohnungen zu attraktiven Konditionen und für Selbstnutzer höchsten Wohnwert.
Freiburg bietet damit das ideale Wohnungsumfeld für Kapitalanleger und Selbstnutzer.

Lageplan


Schlesierstraße
14008/25
14008
20
14009/4
107
14009/1
473
14009/5
84
14009
6
355
14010
18
14010
17
14010/16
125
14010/14
172
14023/1
14166/9
14168/1
14167/7
Spielplatz
Wohnhaus
III SD DN 40°
FFB/EG=±0.00=324.50 m
Müll
Mauer
Alemannenstraße
KD=324.11
KS nicht Messbar
KD=324.11
KS=322.30
KD=324.13
KS=322.33
KD=324.25
KS=322.28
KD=324.22
KS=322.49

Erdgeschoss, Haus A, Wohnung 1

4-Zimmerwohnung

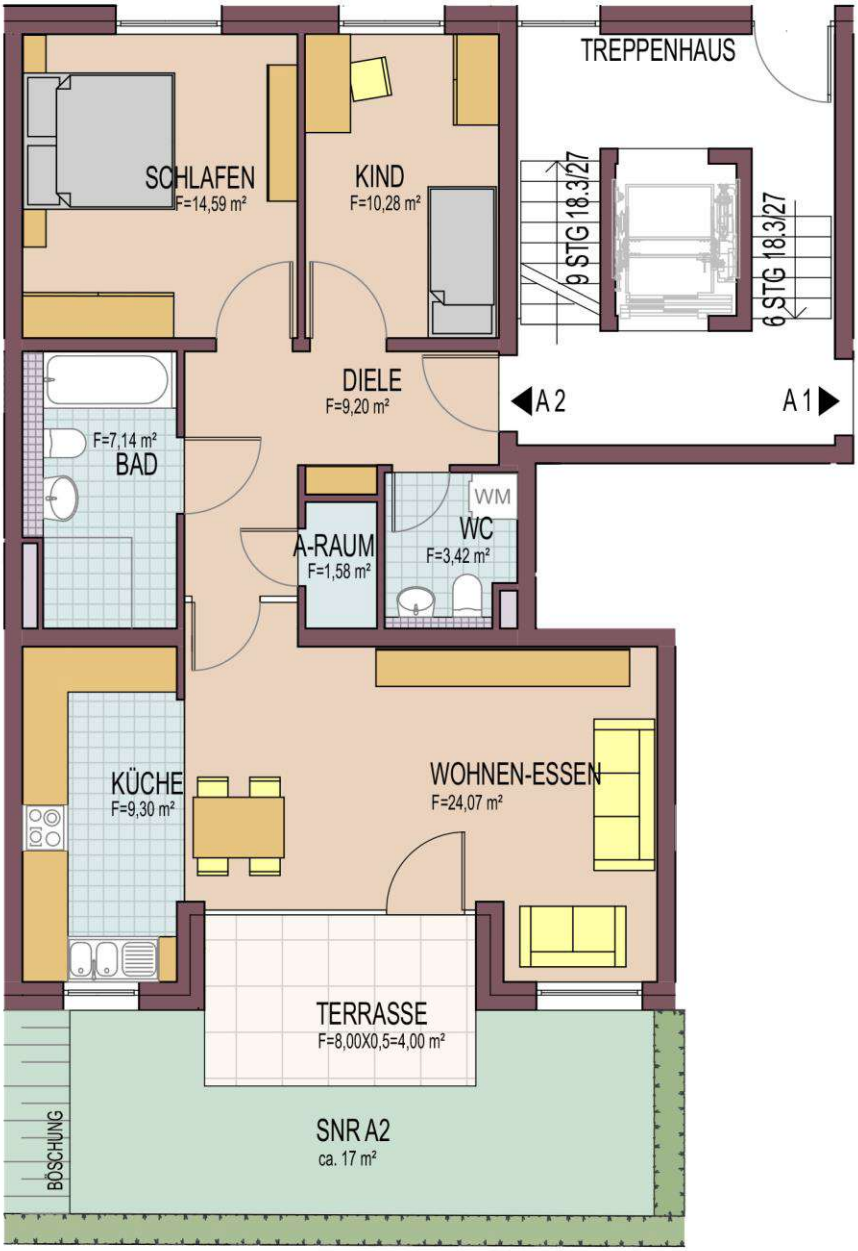


Sondernutzungsfläche: ca. 41 m²

Wohnfläche: ca. 93,82 m²

Erdgeschoss, Haus A, Wohnung 2

3-Zimmerwohnung



Sondernutzungsfläche: ca. 17 m²

Wohnfläche: ca. 81,92 m²

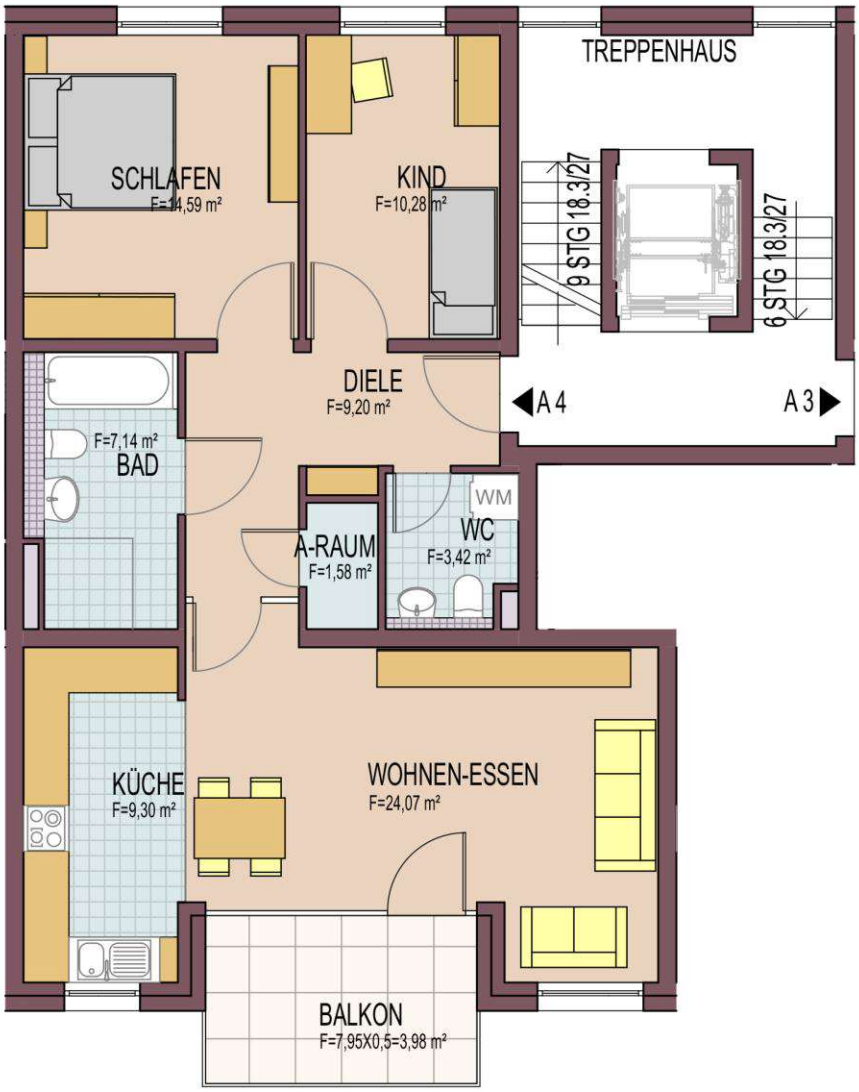
Obergeschoss, Haus A, Wohnung 3

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche: ca. 93,80 m²

Obergeschoss, Haus A, Wohnung 4

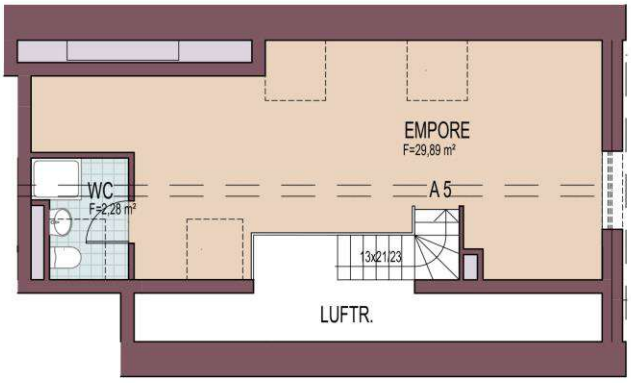
3-Zimmerwohnung



Wohnfläche: ca. 81,90 m²

Dachgeschoss + 2. DG, Haus A, Wohnung 5

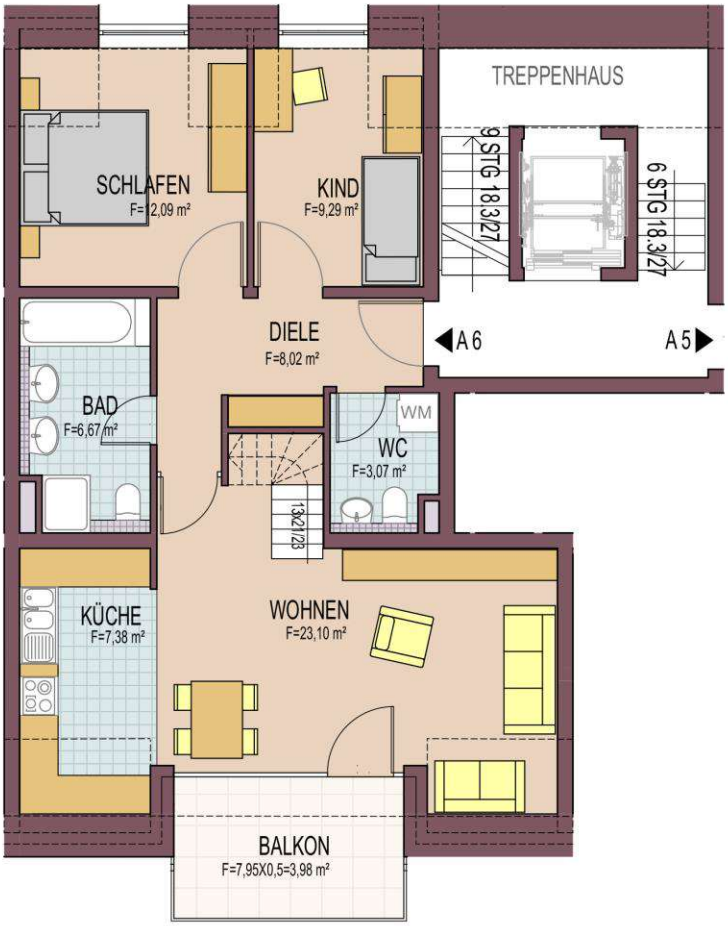
4,5-Zimmerwohnung

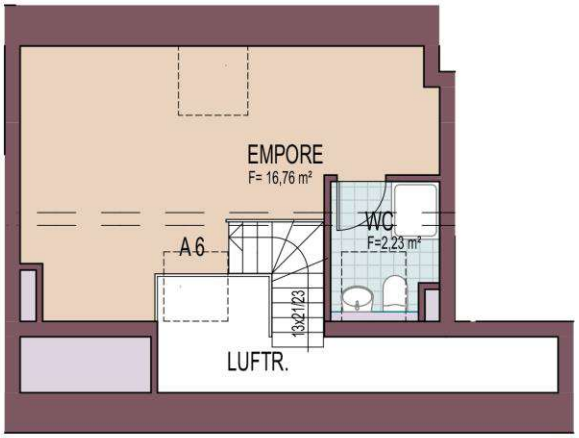


Wohnfläche: ca. 116,27 m²

Dachgeschoss + 2. DG, Haus A, Wohnung 6

3,5-Zimmerwohnung

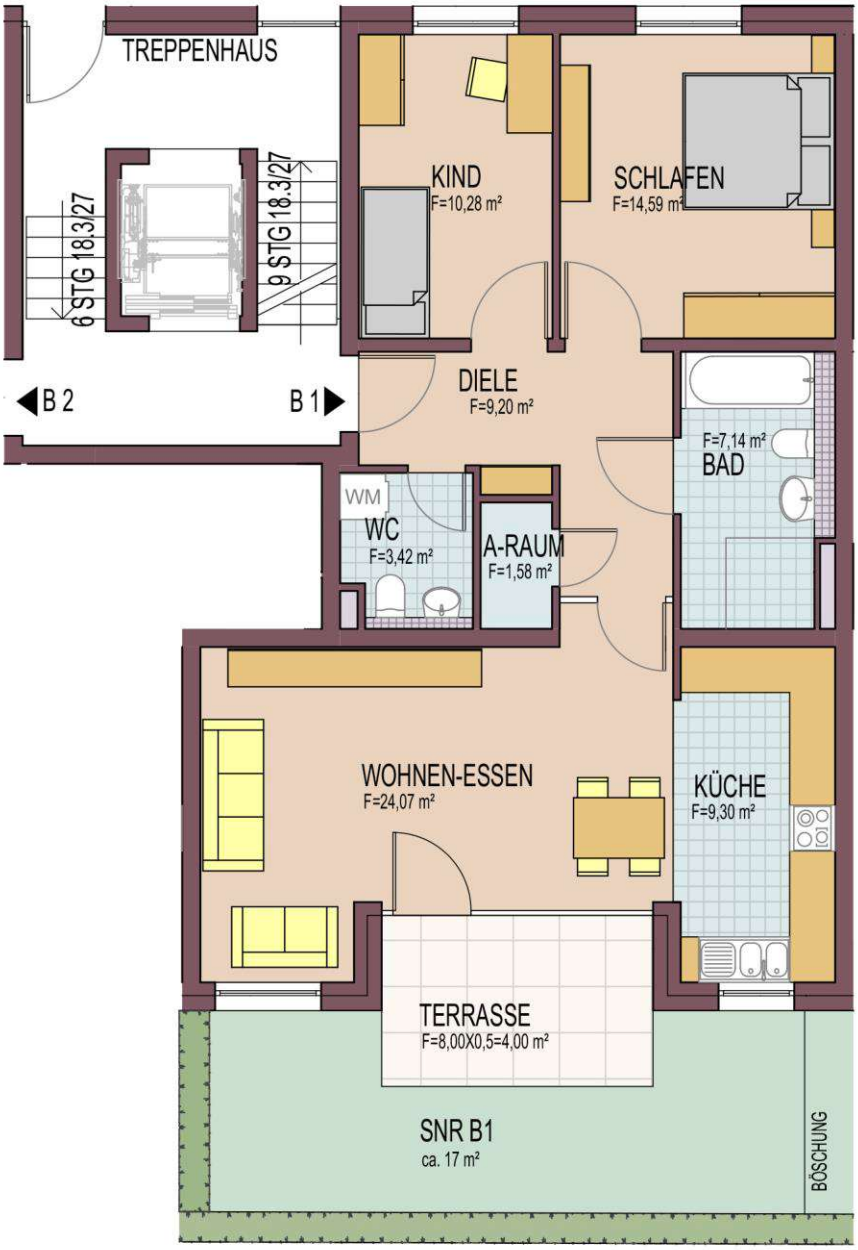




Wohnfläche: ca. 93,29 m²

Erdgeschoss, Haus B, Wohnung 1

3-Zimmerwohnung

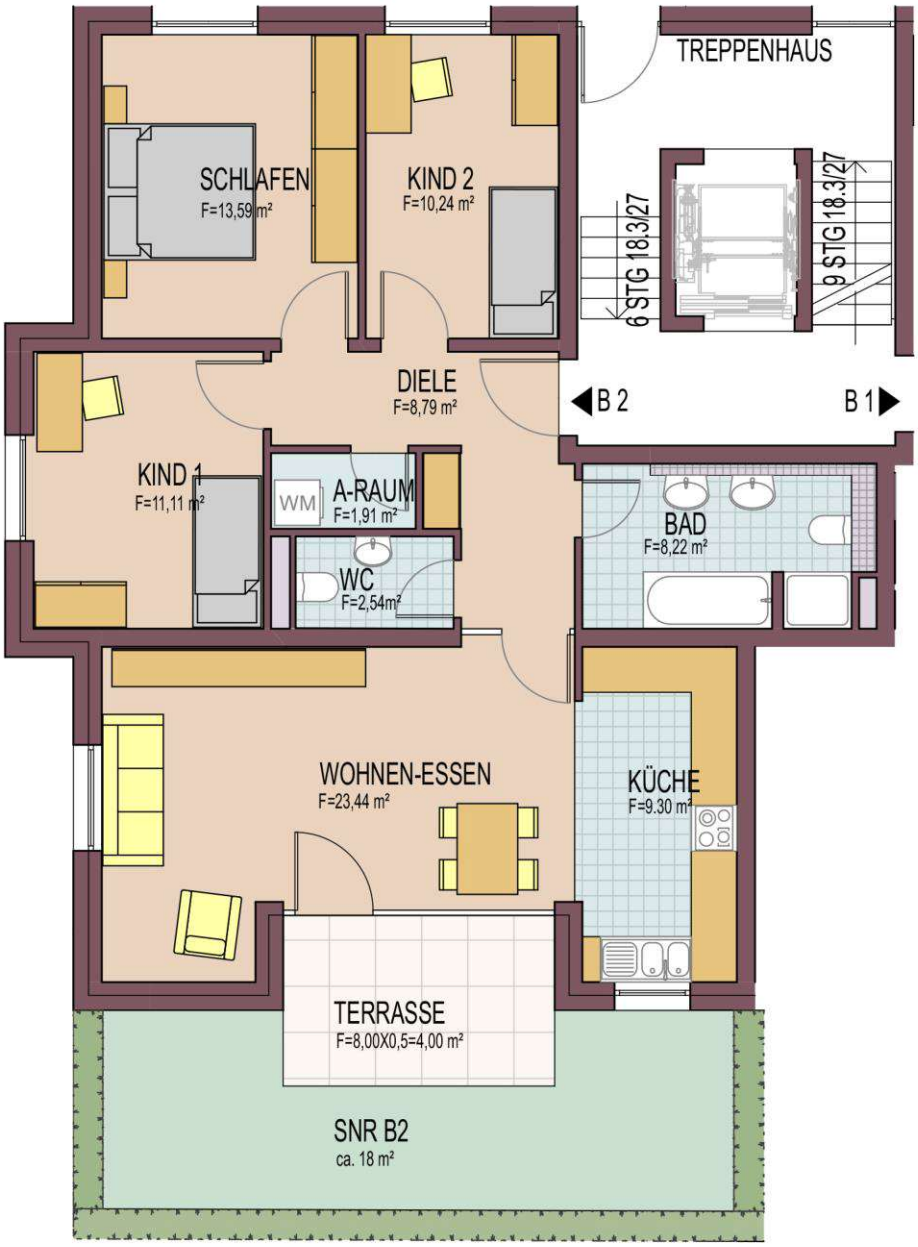


Wohnfläche: ca. 81,92 m²

Sondernutzungsfläche: ca. 17 m²

Erdgeschoss, Haus B, Wohnung 2

4-Zimmerwohnung

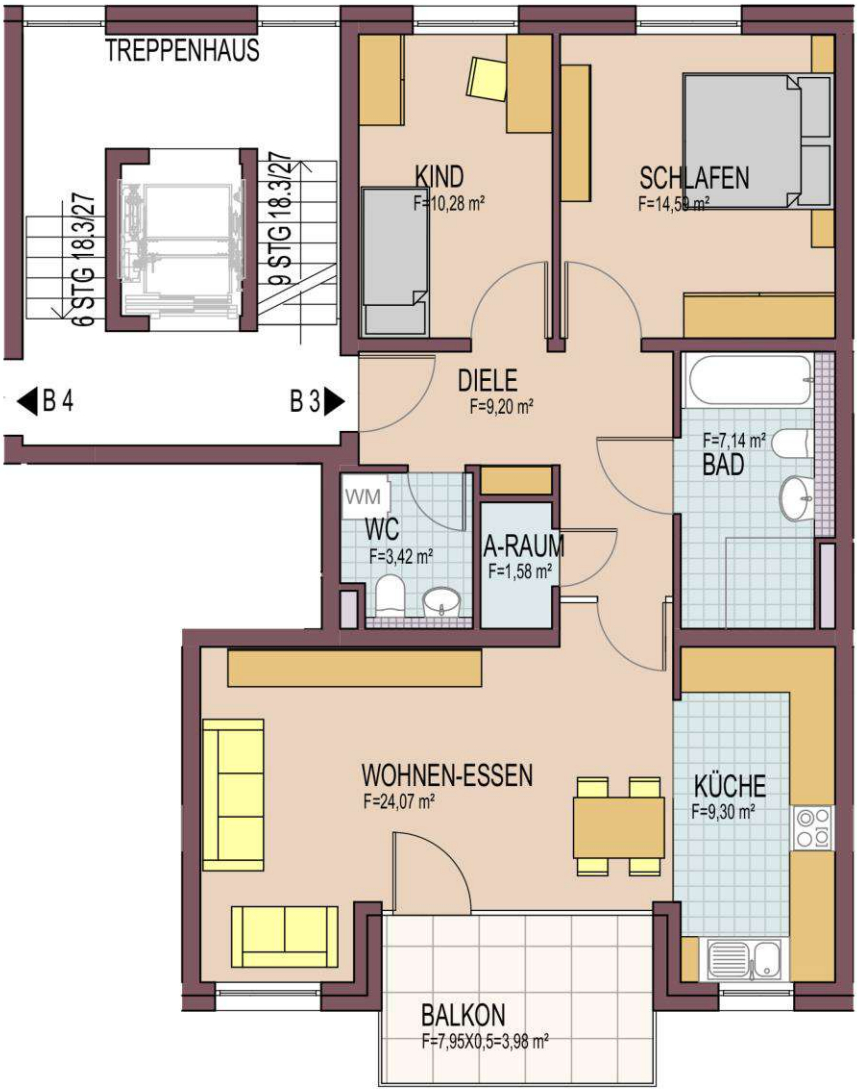


Wohnfläche: ca. 93,82 m²

Sondernutzungsfläche: ca. 18 m²

Obergeschoss, Haus B, Wohnung 3

3-Zimmerwohnung



Wohnfläche: ca. 81,90 m²

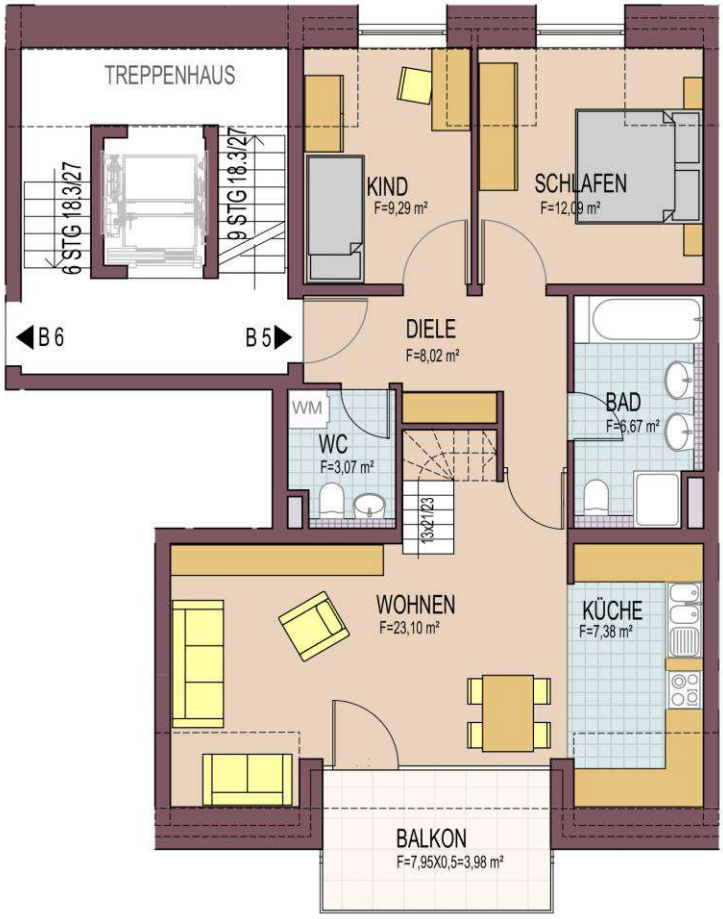
Obergeschoss, Haus B, Wohnung 4

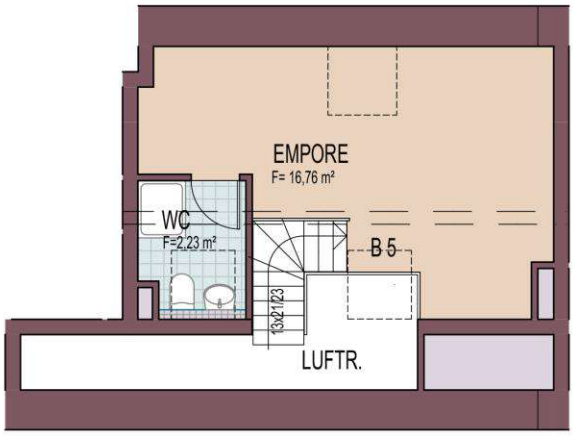
4-Zimmerwohnung

Wohnfläche: ca. 93,80 m²

Dachgeschoss + 2. DG, Haus B, Wohnung 5

3,5-Zimmerwohnung

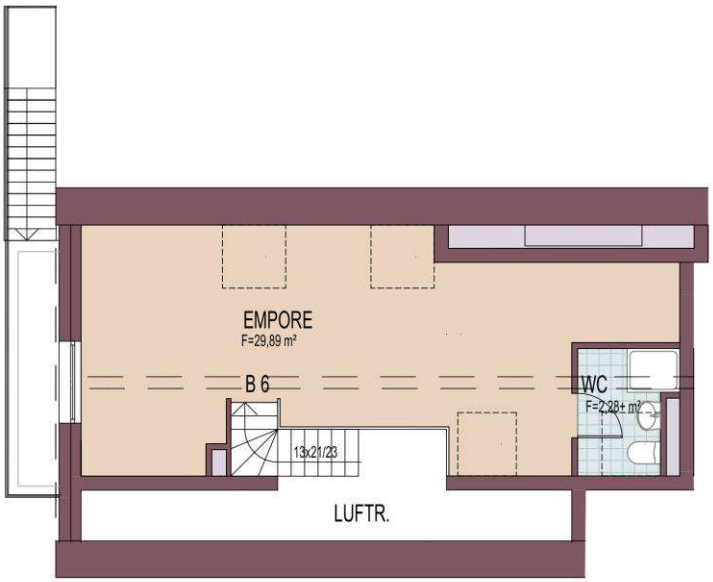




Wohnfläche: ca. 93,29 m²

Dachgeschoss + 2. OG, Haus B, Wohnung 6

4,5-Zimmerwohnung



Wohnfläche: ca. 116,27 m²

Ansicht Süd

Ansicht Süd

Ansicht Nord

Ansicht Nord

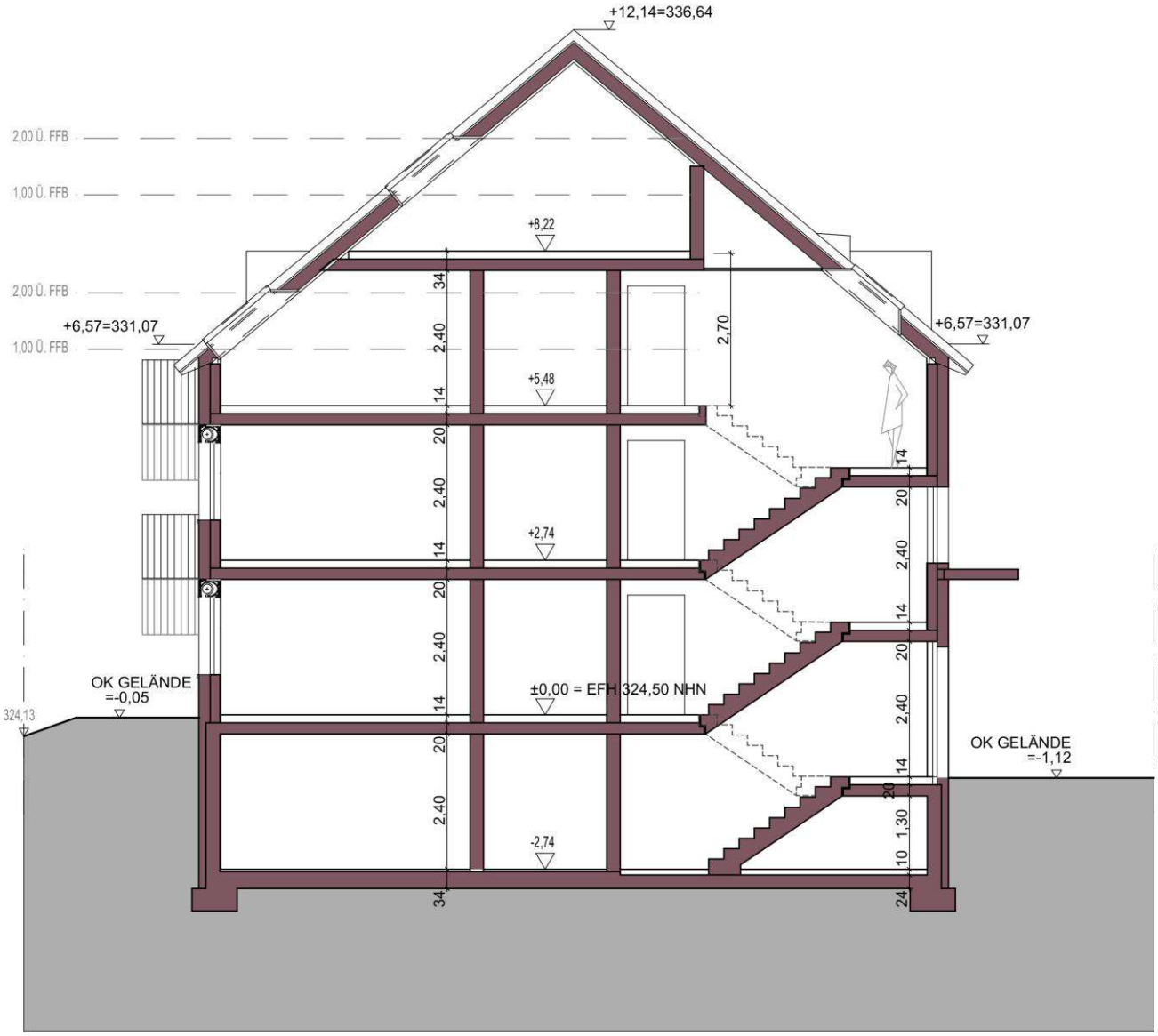
Ansicht West

Ansicht West

Ansicht Ost

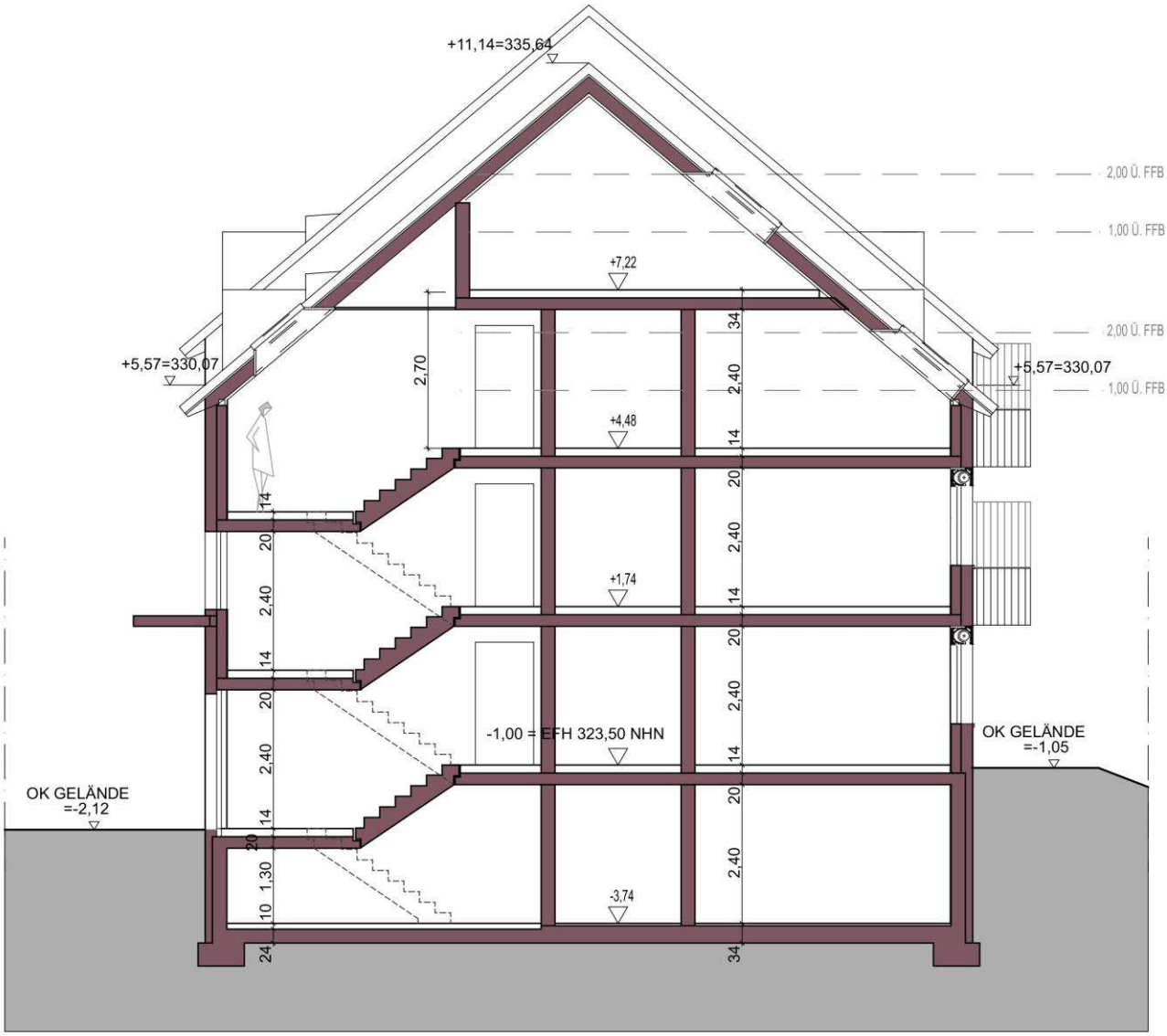
Ansicht Ost

Schnitt A-A



Schnitt A-A

Schnitt B-B



Schnitt B-B