

Sonniges Wohnen in der Uffhauserstraße 50 - 52



Unverbindliche Visualisierung

unser Angebot beruht auf Angaben des Verkäufers, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr

79108 Freiburg
Okenstraße 31
www.druebuehler-immobilien.de

Dr. Bühler
IMMOBILIEN GMBH



Tel 0761 553238
Fax 0761 552250
info@druebuehler-immobilien.de

SONNENHÖFE



HAUS D+E

Freiburg, Uffhauser Straße

Freiburg im Breisgau

Stadt des Südens und der Sonne

Mitten im Dreiländereck in Südbaden gelegen, ist die Universitätsstadt Freiburg das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Südwestens.

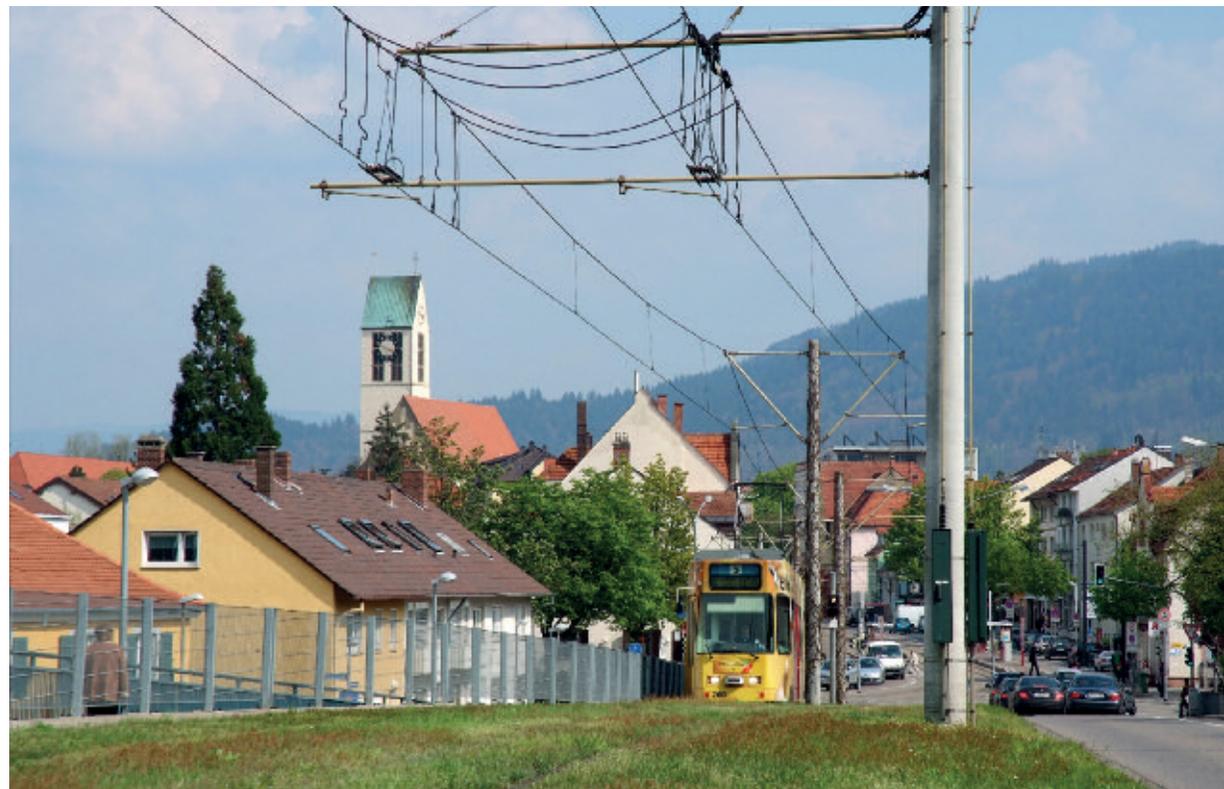
Neben der gepflegten badischen Gastlichkeit und der exzellenten Küche überzeugt die sonnenreiche Breisgaumetropole mit reicher Kultur und Geschichte. Mit seinem Münster, den Bächle und einer der schönsten Altstädte Deutschlands gilt das sonnige Freiburg zu Recht als „Wohlfühlstadt“.

Im Stadtteil Freiburg-Haslach, in der Uffhauser Straße, entstehen entsprechend des städtebaulichen Entwicklungs- und Zukunftskonzepts Freiburg-Haslach die neuen, modernen „Sonnenhöfe“. Für dieses Bauvorhaben hat die Gisinger Gruppe die renommierten Büros Eble Messerschmidt Partner Architekten und Stadtplaner GbR für die Gebäudeplanung und das Ramboll Studio Dreiseitl für die Landschaftsplanung beauftragt.

Haslach ist ein lebendiger Stadtteil mit Vielfalt, zudem einer der ältesten und größten Freiburgs. Die Anbindung an die Freiburger City ist hervorragend. Mit der Straßenbahn, dem Auto oder dem Fahrrad sind es nur wenige Minuten ins Stadtzentrum. Die Bundesstraße B31 ist in direkter Reichweite und die Autobahn A5 Richtung Basel oder Karlsruhe ist in 8 Fahrminuten erreichbar.

Durch seine gewachsene Struktur bietet Haslach den Bewohnern alles, was man zum täglichen Leben braucht. Ladengeschäfte sowie Banken, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe.

Die Kindergärten, Schulen und Spielflächen sprechen für einen sehr familienfreundlichen Stadtteil. Viele Sportstätten sowie das Haslacher Garten-Hallenbad sind ebenfalls vorhanden und bei Jung und Alt sehr beliebt. Naherholungsgebiete, die Nähe zur Dreisam, Grünflächen und der alte Ortskern machen das Leben hier einfach schön.



Lage und Infrastruktur Freiburg-Haslach



Haus D und E

Sonnenhöfe Uffhauser Straße



Vom Gestaltungsbeirat der Stadt Freiburg gelobt.



Gute Gründe hier zu kaufen: Sonnenhöfe Uffhauser Straße

- Verkauf direkt von einem bonitätsstarken Traditionsunternehmen mit über 65-jähriger Erfahrung als Bauträger
- ohne Käuferprovision
- stadtnahe Wohnlage mit attraktivem Quartierskonzept
- reines Wohngebiet mit guter Infrastruktur
- kein direkt angrenzendes Gewerbegebiet
- Architektur vom Gestaltungsbeirat der Stadt Freiburg gelobt
- anspruchsvolle Bauweise und hohe Wohnqualität
- 39 Wohnungen (teilweise barrierefrei) mit 2 bis 4 Zimmern von ca. 48 m² bis 150 m² Wohnfläche
- überwiegend bodentiefe Fenster für eine optimierte Belichtung
- aufwendig gestalteter Innenhof mit attraktiven Grünflächen, Wasserelementen und gemeinschaftlichen Freiflächen
- einladende Terrassen mit Privatgarten, Balkone, Dachterrassen oder Wintergarten
- teilweise unverbaubarer Weitblick oder schöne Ausblicke auf den attraktiven Innenhof
- Bauqualität und stilvolle Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Glasfaserverkabelung u. v. m. (siehe Seite 45)
- effiziente und umweltfreundliche Energieversorgung über eine Pelletheizung



Ein besonderes Freiraumkonzept

Sonnenhöfe Uffhauser Straße

Die Sonnenhöfe stehen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität - innen wie im Außenbereich. Die Außenanlage bietet attraktive gemeinschaftliche Freiflächen:

Durch die winkelförmige Anordnung der Häuser D und E entsteht mit Haus C auf der Westseite ein großer, architektonisch liebevoll gestalteter „Sonnenhof“ - eine grüne Oase für die Bewohner.

Das Freiraumkonzept ist auf eine hohe Aufenthaltsqualität ausgerichtet und beinhaltet die attraktive Gestaltung des Innenhofs.

Dieser ist durch abwechslungsreiche Neupflanzungen geprägt und durch vielfältige, teils ineinandergreifende Belagswechsel sowie Wasserläufe und Wasserflächen. In die Beläge der Außenanlage werden in Teilbereichen Leuchtsteine integriert. Interessierten Wohnungseigentümern steht darüber hinaus ein Bereich mit eingefassten Hochbeeten für „Urban Gardening“-Projekte zur Verfügung.

Zum Innenhof gehört eine Wasserstelle mit Schwengelpumpe, Sitzgelegenheit, Kompost, Geräteschuppen und ein Regenwasserkonzept. Ein Teil des angrenzenden Fahrradhauses dient als Geräteschuppen.

Unverbindliche Impressionen



Freiflächenplan (Ausschnitt)







HAUS D

Wohnung WE D 0.1

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 103,8 m², EG

Wohnung WE D 0.1
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	31,7 m ²
Zimmer 1	14,8 m ²
Zimmer 2	10,6 m ²
Bad	9,9 m ²
Flur	8,5 m ²
WC	3,8 m ²
Abstellraum	1,7 m ²
Wintergarten (1/2 von Grundfl. 19,6 m ²)	9,8 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfl. 26,0 m ²)	13,0 m ²
Gesamtwohnfläche	103,8 m²
Sondernutzungsrecht Privatgarten	ca. 103,0 m²



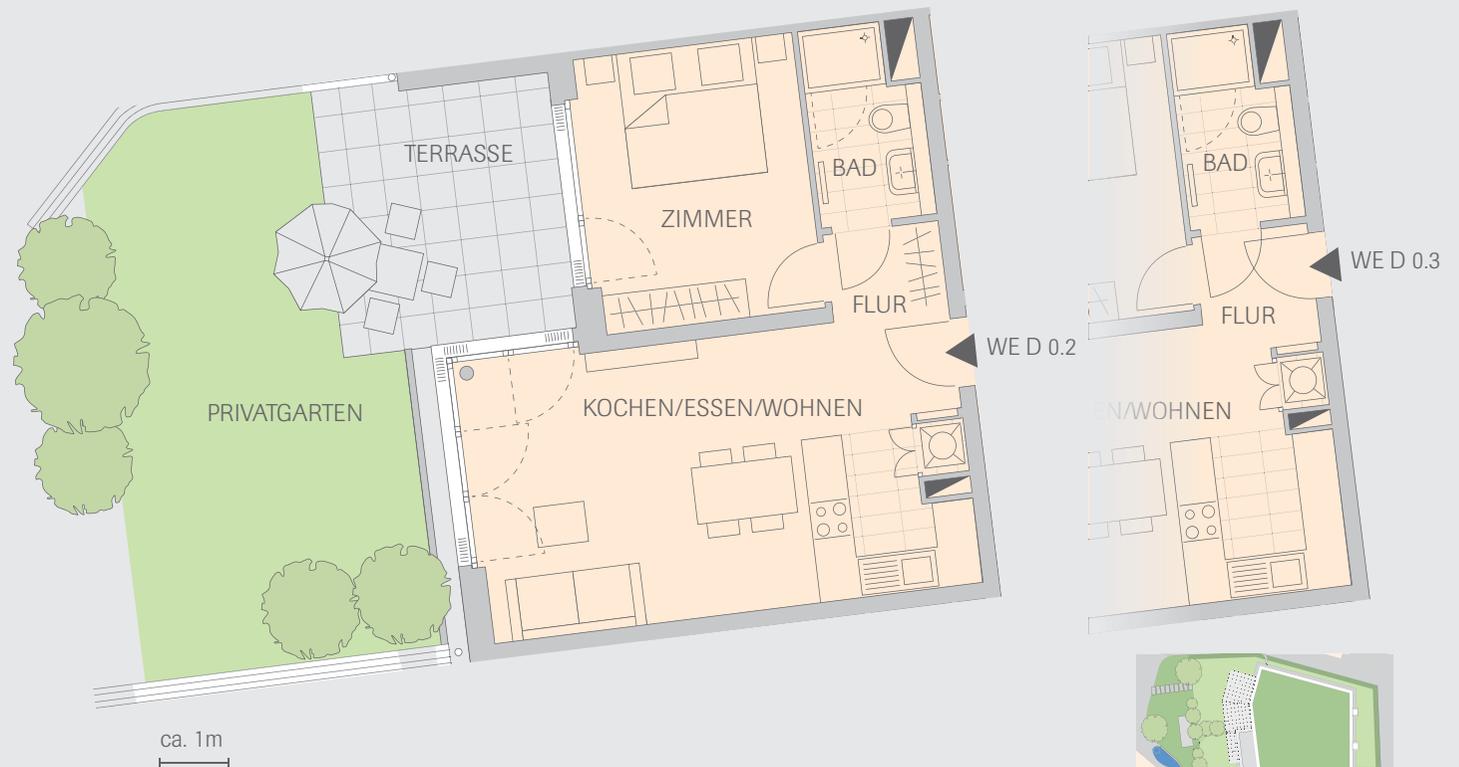
Wohnung WE D 0.2 / WE D 0.3

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,3 m², EG

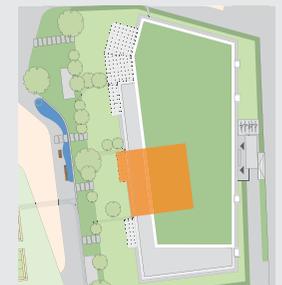
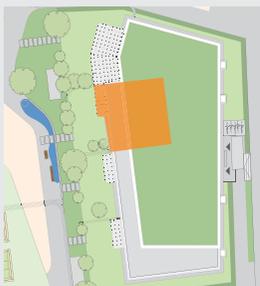
Wohnung WE D 0.2 / WE D 0.3
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	29,2 m ²
Zimmer	13,3 m ²
Flur	2,2 m ²
Bad	4,4 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 14,2 m ²)	7,2 m ²
Gesamtwohnfläche	56,3 m ²
Sondernutzungsrecht Privatgarten D 0.2 ca. 37,0 m ²	
Sondernutzungsrecht Privatgarten D 0.3 ca. 36,0 m ²	

Hinweis: Die Quadratmeterzahl kann bei baugleichen Wohnungen geringfügig (ca. 0,1–0,3 m²) abweichen.



Bei der Wohnung D 0.3 sind die Eingangstür sowie der Abstellraum etwas versetzt angeordnet. Somit weist die Wohnung geringe Unterschiede in den Wohnflächen von Küche und Flur auf.

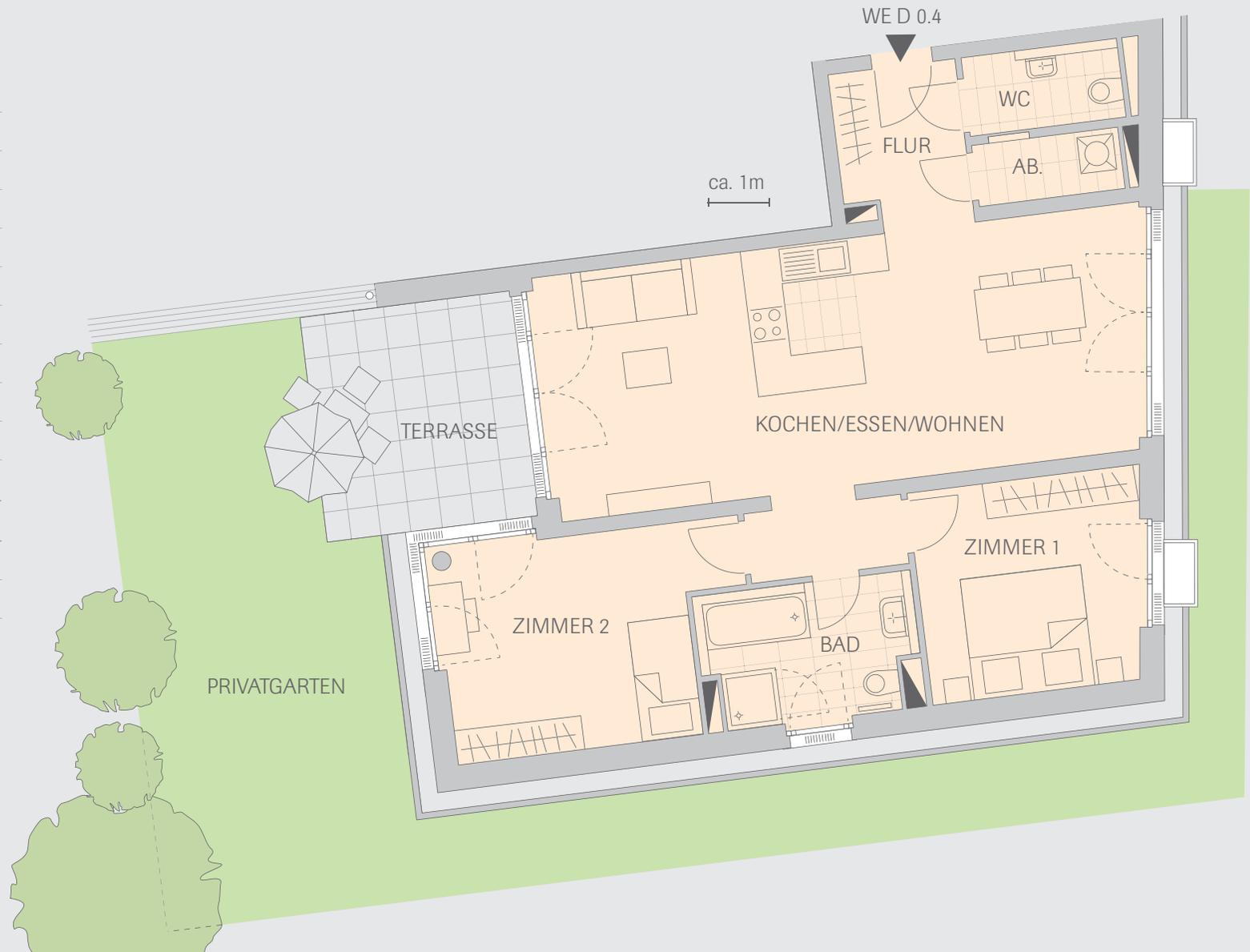


Wohnung WE D 0.4

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 98,5 m², EG

Wohnung WE D 0.4
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	40,5 m ²
Zimmer 1	13,5 m ²
Zimmer 2	14,7 m ²
Bad	7,5 m ²
WC	3,6 m ²
Flur 1	5,4 m ²
Flur 2	3,6 m ²
Abstellraum	2,5 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 14,4 m ²)	7,2 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 98,5 m²
Sondernutzungsrecht Privatgarten	ca. 78,0 m²



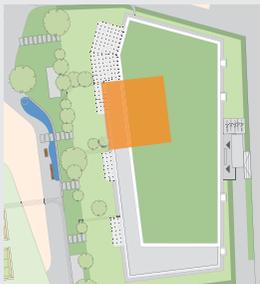
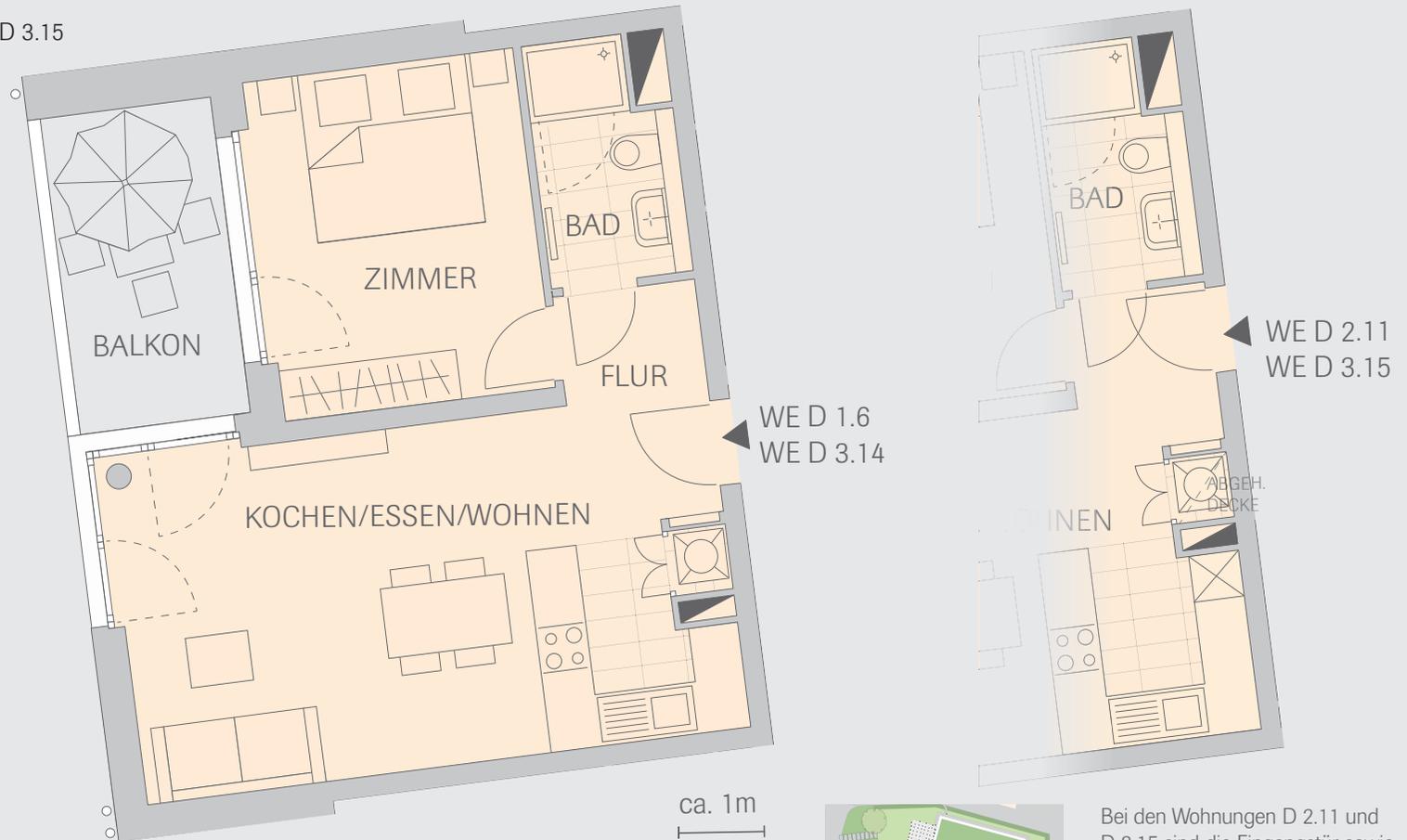
Wohnung WE D 1.6 / WE D 2.11 / WE D 3.14 / WE D 3.15

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,1 m², 1. OG / 2. OG / 3. OG

Wohnung WE D 1.6 / WE D 2.11 / WE D 3.14 / WE D 3.15
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	28,9 m ²
Zimmer	13,3 m ²
Bad	4,4 m ²
Flur	2,2 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 8,6 m ²)	4,3 m ²
Gesamtwohnfläche	53,1 m²

Hinweis: Die Quadratmeterzahl kann bei baugleichen Wohnungen geringfügig (ca. 0,1–0,3 m²) abweichen.



Bei den Wohnungen D 2.11 und D 3.15 sind die Eingangstür sowie der Abstellraum etwas versetzt angeordnet. Somit weisen die Wohnungen geringe Unterschiede in den Wohnflächen von Küche und Flur auf.
Bei Wohnung D 3.15 ist zudem im Abstellraum die Decke abgehängt.

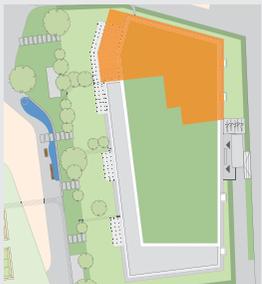
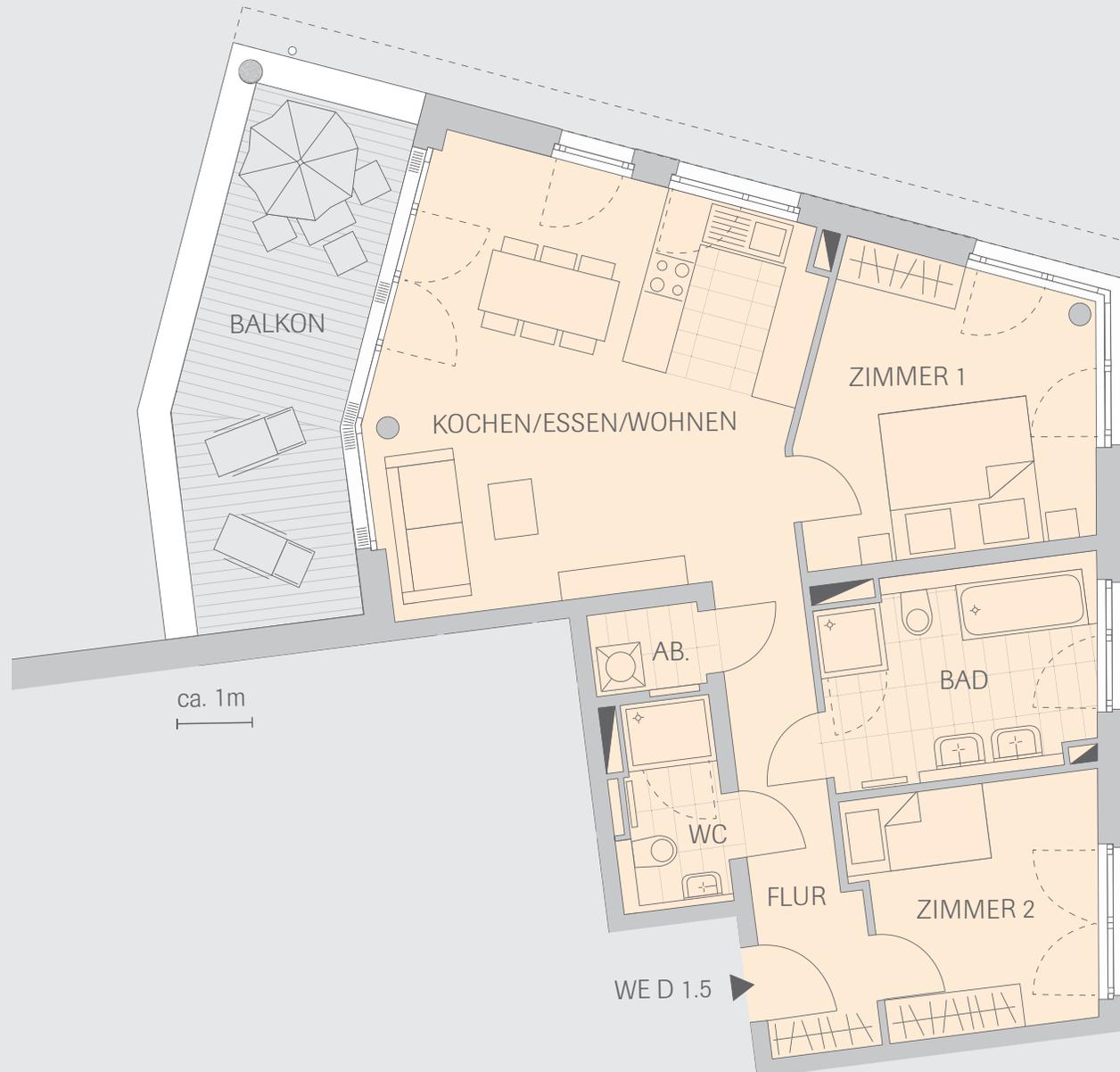


Wohnung WE D 1.5

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90,0 m², 1. OG

Wohnung WE D 1.5
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	31,7 m ²
Zimmer 1	15,2 m ²
Zimmer 2	10,6 m ²
Bad	9,9 m ²
WC	3,8 m ²
Flur	8,5 m ²
Abstellraum	1,7 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 17,2 m ²)	8,6 m ²
Gesamtwohnfläche	90,0 m²



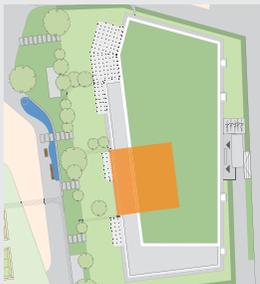
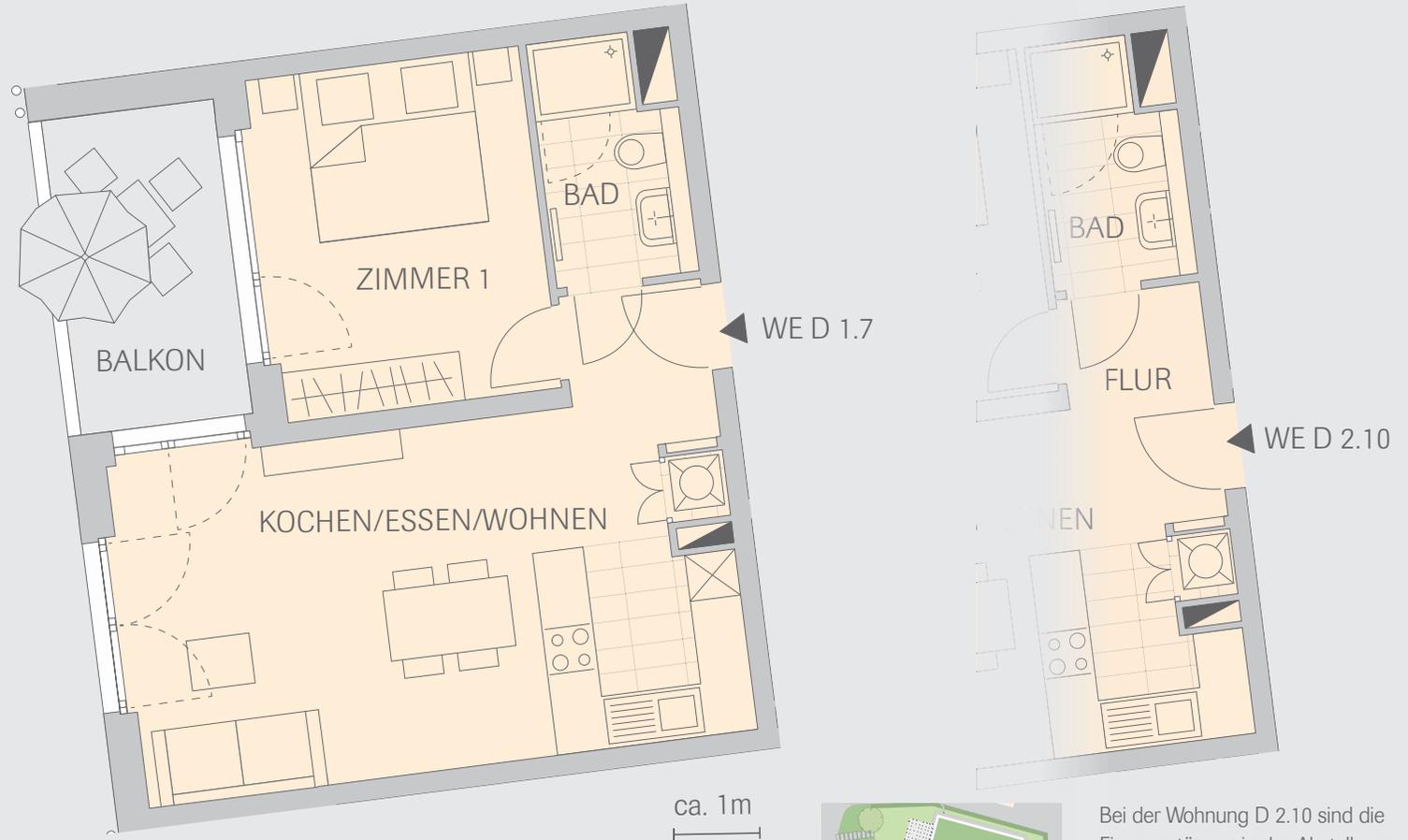
Wohnung WE D 1.7 / WE D 2.10

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52,9 m², 1. OG / 2. OG

Wohnung WE D 1.7 / WE D 2.10
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	28,9 m ²
Zimmer	13,3 m ²
Bad	4,3 m ²
Flur	2,2 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 8,4 m ²)	4,2 m ²
Gesamtwohnfläche	52,9 m²

Hinweis: Die Quadratmeterzahl kann bei baugleichen Wohnungen geringfügig (ca. 0,1 – 0,2 m²) abweichen.



Bei der Wohnung D 2.10 sind die Eingangstür sowie der Abstellraum etwas versetzt angeordnet. Somit weist die Wohnung geringe Unterschiede in den Wohnflächen von Küche und Flur auf.

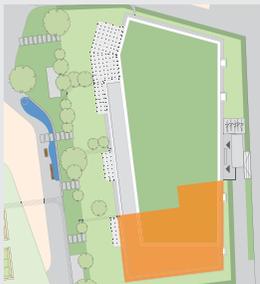
Wohnung WE D 1.8 / WE D 2.12

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 91,6 m², 1. OG / 2. OG

Wohnung WE D 1.8 / WE D 2.12
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	35,3 m ²
Zimmer 1	13,5 m ²
Zimmer 2	14,8 m ²
Bad	7,5 m ²
WC	3,6 m ²
Flur 1	5,4 m ²
Flur 2	3,5 m ²
Abstellraum	2,5 m ²
Balkon 2 (1/2 von Grundfläche 8,6 m ²)	4,3 m ²
Balkon 1 (1/4 von Grundfläche 4,8 m ²)	1,2 m ²
Gesamtwohnfläche	91,6 m²

Hinweis: Die Quadratmeterzahl kann bei baugleichen Wohnungen geringfügig (ca. 0,1–0,2 m²) abweichen.



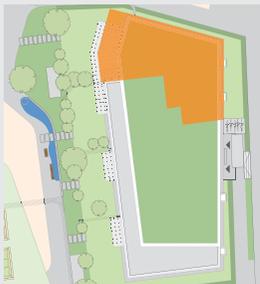
Wohnung WE D 2.9 / WE D 3.13

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95,7 m², 2. OG / 3. OG

Wohnung WE D 2.9 / WE D 3.13
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	34,4 m ²
Zimmer 1	16,3 m ²
Zimmer 2	10,6 m ²
Bad	9,9 m ²
WC	3,8 m ²
Flur	8,5 m ²
Abstellraum	1,7 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 21,0 m ²)	10,5 m ²
Gesamtwohnfläche	95,7 m²

Hinweis: Die Quadratmeterzahl kann bei baugleichen Wohnungen geringfügig (ca. 0,1–0,2 m²) abweichen.

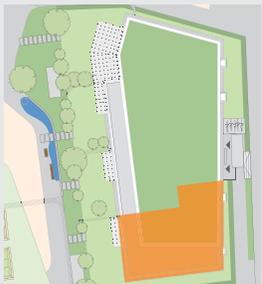
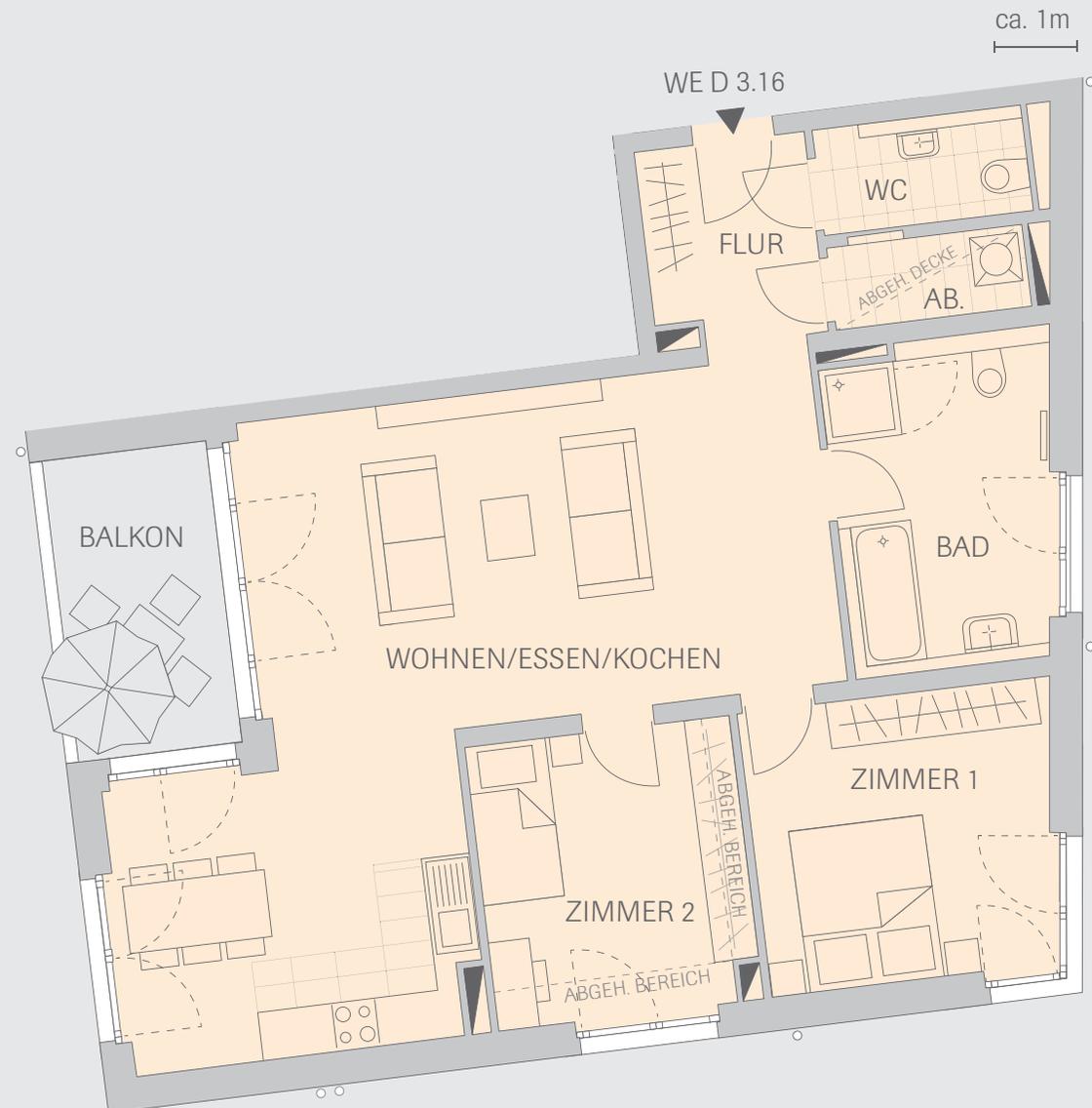


Wohnung WE D 3.16

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95,1 m², 3. OG

Wohnung WE D 3.16
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	44,1 m ²
Zimmer 1	13,5 m ²
Zimmer 2	11,2 m ²
Bad	10,6 m ²
WC	3,6 m ²
Flur	5,3 m ²
Abstellraum	2,5 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 8,6 m ²)	4,3 m ²
Gesamtwohnfläche	95,1 m²



Wohnung WE D 4.17

4-Zimmer-Maisonette mit ca. 150,6 m², 4. & 5. OG

Wohnung WE D 4.17

4-Zimmer-Maisonette

4. OG

Kochen/Essen/Wohnen 47,3 m²

Zimmer 1 11,2 m²

Bad 9,9 m²

WC 2,5 m²

Flur 1 7,8 m²

Abstellraum 1 3,0 m²

Treppe 1,0 m²

5. OG

Zimmer 2 16,8 m²

Zimmer 3 11,3 m²

WC 4,7 m²

Galerie 6,3 m²

Abstellraum 2 10,4 m²

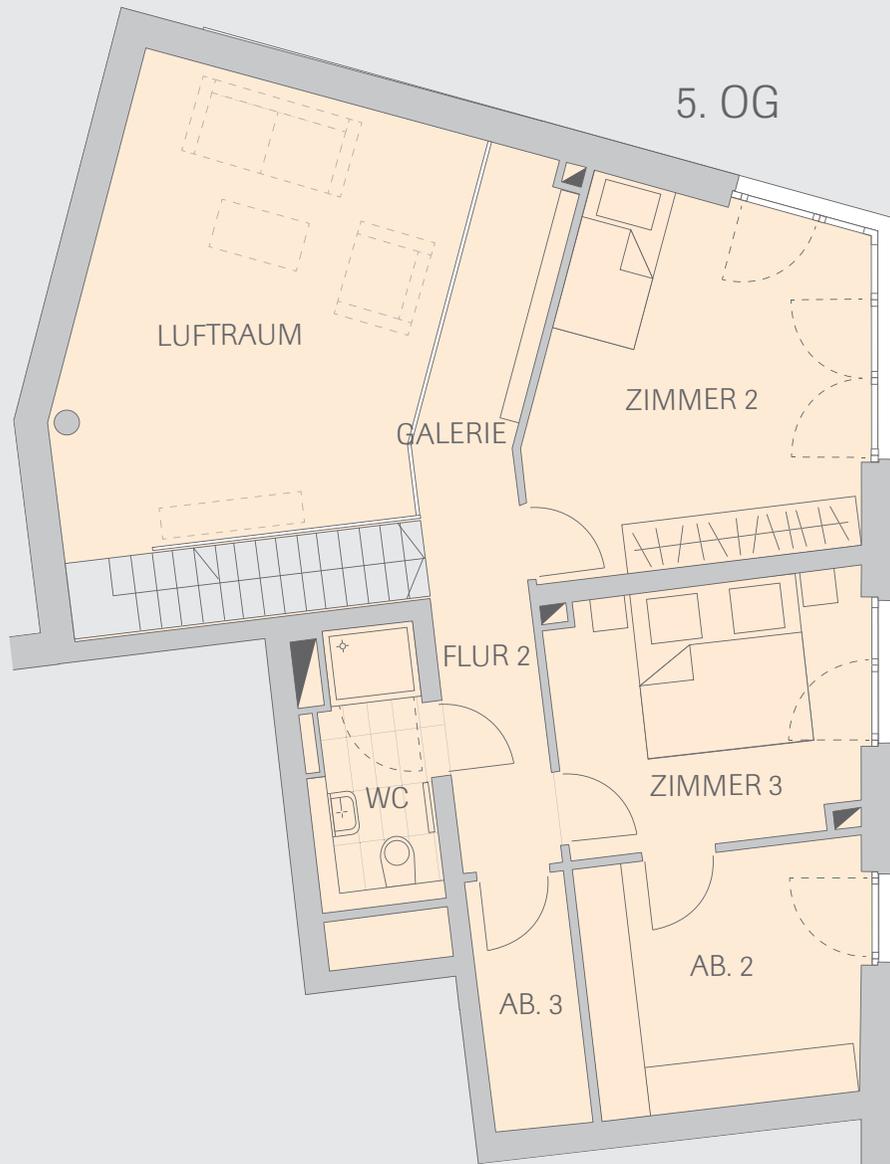
Abstellraum 3 3,8 m²

Flur 2 4,0 m²

Balkon (1/2 von Grundfläche 21,2 m²) 10,6 m²

Gesamtwohnfläche 150,6 m²



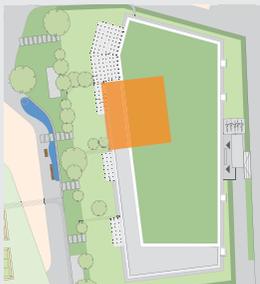
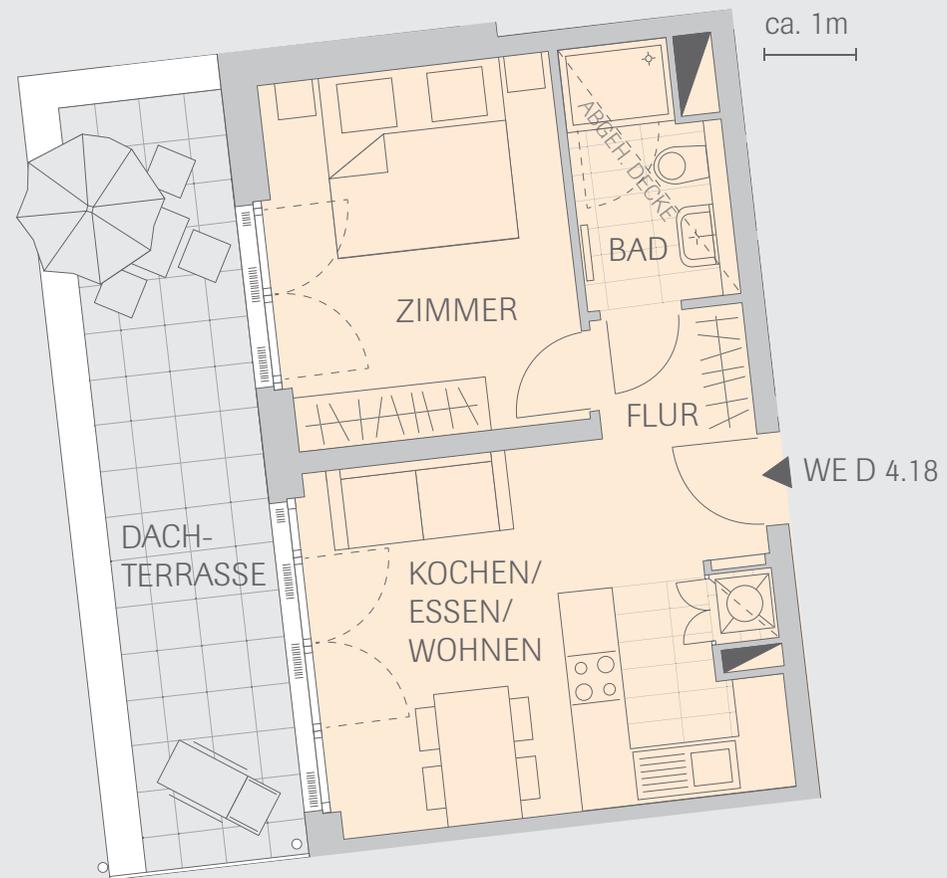


Wohnung WE D 4.18

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48,0 m², 4. OG

Wohnung WE D 4.18
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	20,2 m ²
Zimmer	13,2 m ²
Bad	4,4 m ²
Flur	2,2 m ²
Dachterrasse (1/2 von Grundfl. 16,0 m ²)	8,0 m ²
Gesamtwohnfläche	48,0 m²

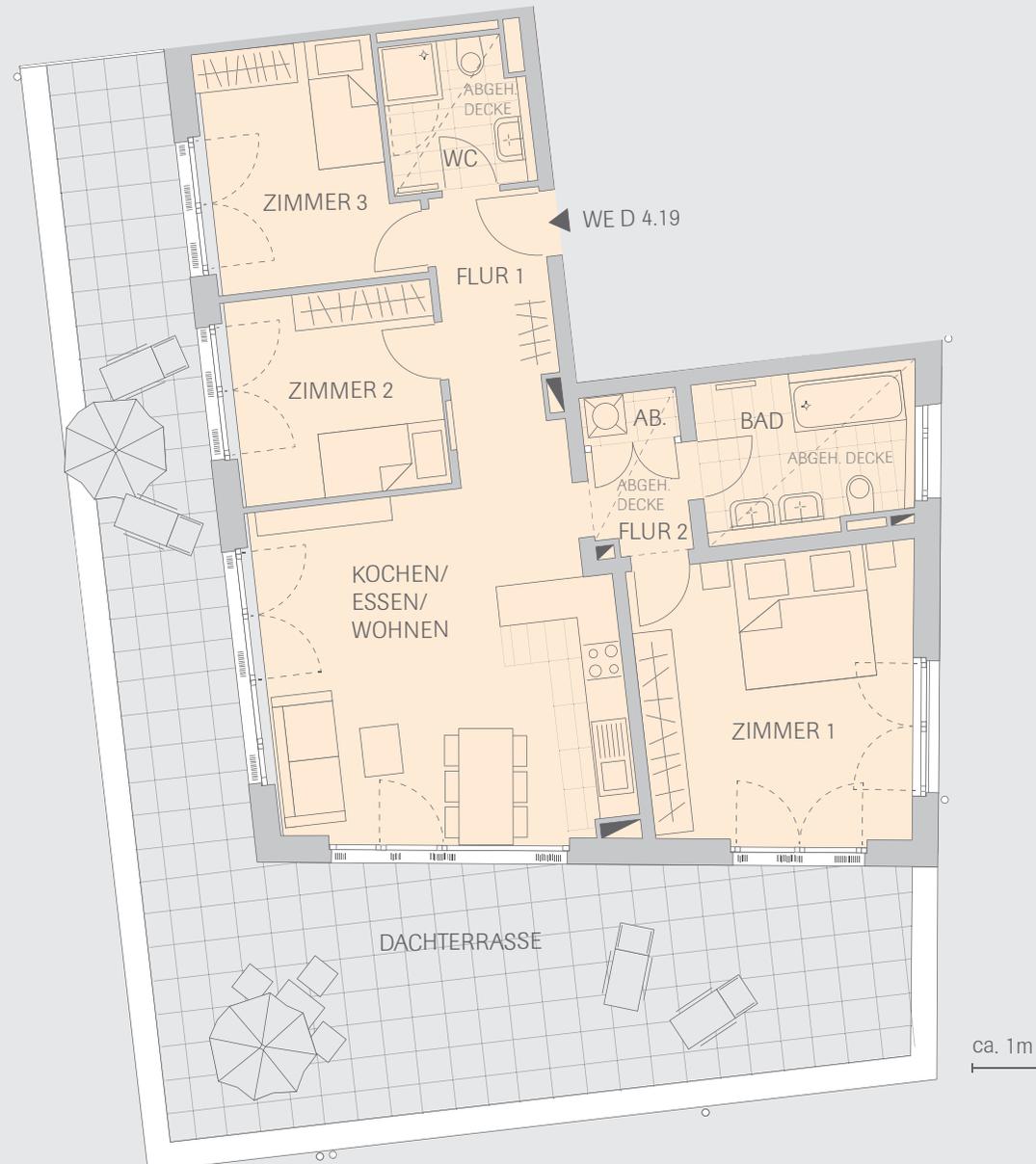


Wohnung WE D 4.19

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 124,0 m², 4. OG

Wohnung WE D 4.19
4-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	28,6 m ²
Zimmer 1	18,1 m ²
Zimmer 2	10,1 m ²
Zimmer 3	10,7 m ²
Bad	7,9 m ²
WC	5,1 m ²
Flur 1	3,6 m ²
Flur 2	7,2 m ²
Dachterrasse (1/2 von Grundfl. 65,4 m ²)	32,7 m ²
Gesamtwohnfläche	124,0 m²



ca. 1m





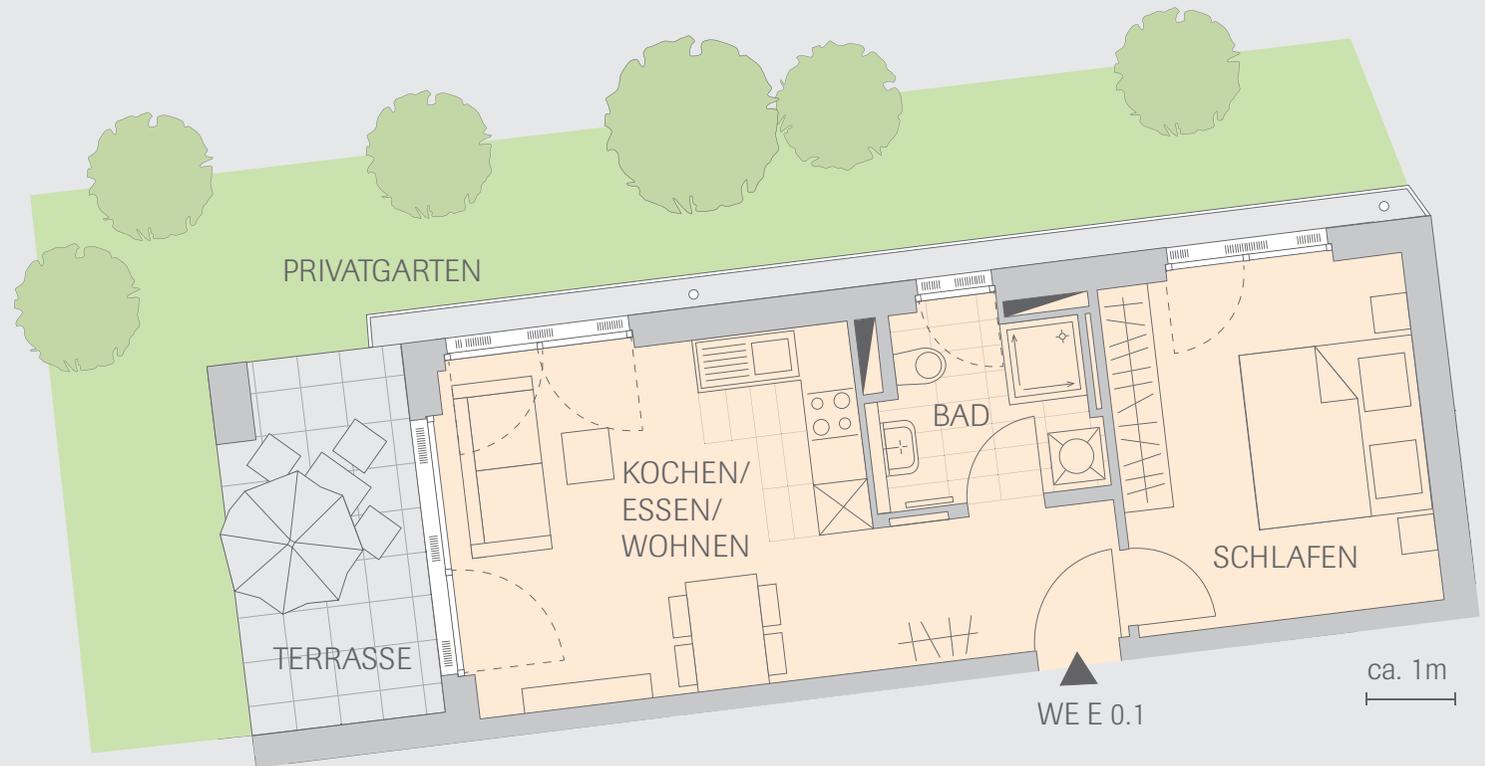
HAUS E

Wohnung WE E 0.1

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48,2 m², EG

Wohnung WE E 0.1
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	23,7 m ²
Schlafen	14,3 m ²
Bad	5,3 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 9,7 m ²)	4,9 m ²
Gesamtwohnfläche	48,2 m ²
Sondernutzungsrecht Privatgarten	ca. 43,0 m ²

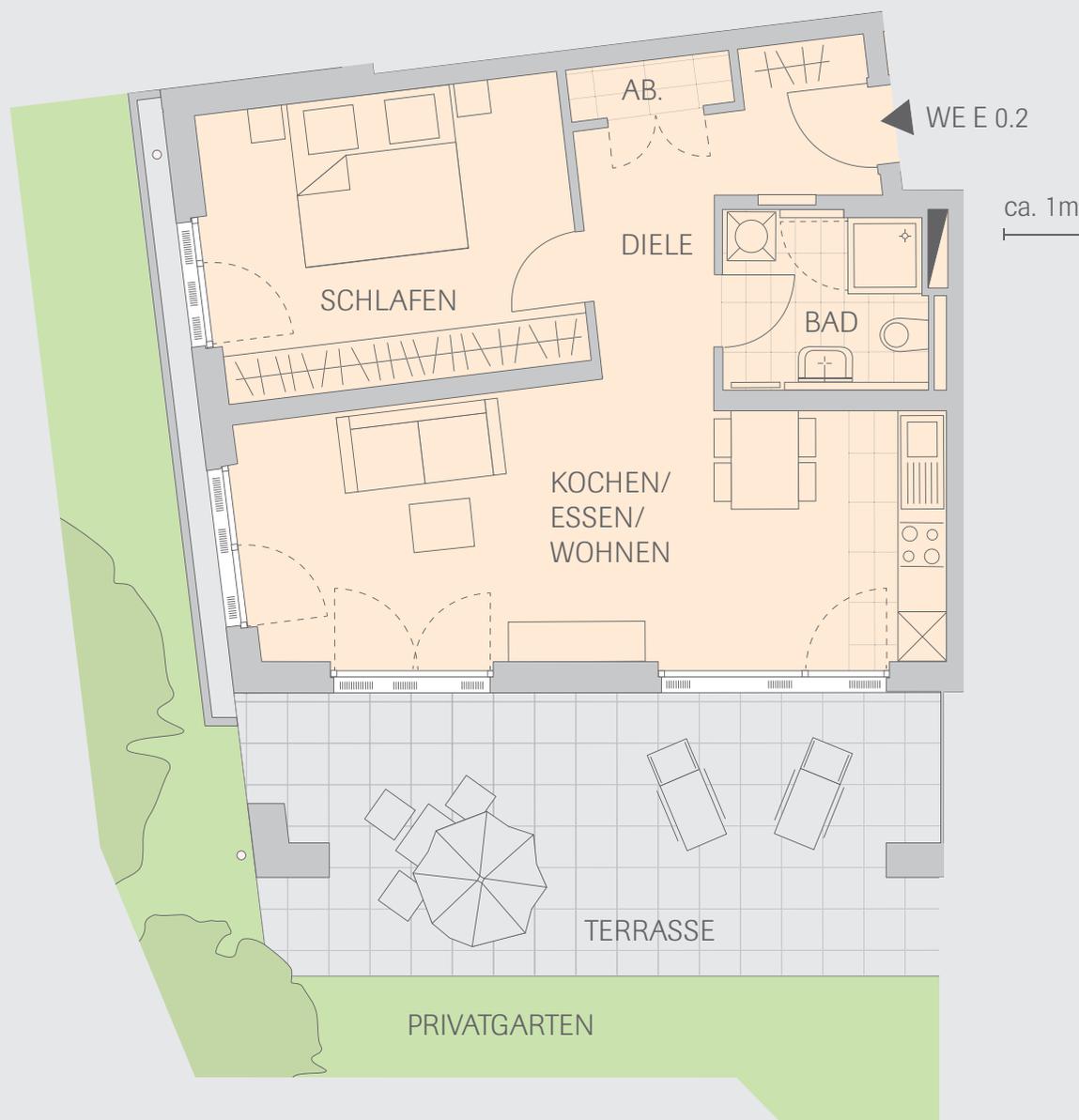


Wohnung WE E 0.2

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,1 m², EG

Wohnung WE E 0.2
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	27,8 m ²
Schlafen	15,8 m ²
Bad	5,3 m ²
Diele	8,3 m ²
Abstellraum	1,3 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 29,2 m ²)	14,6 m ²
Gesamtwohnfläche	73,1 m²
Sondernutzungsrecht Privatgarten	ca. 32,0 m ²

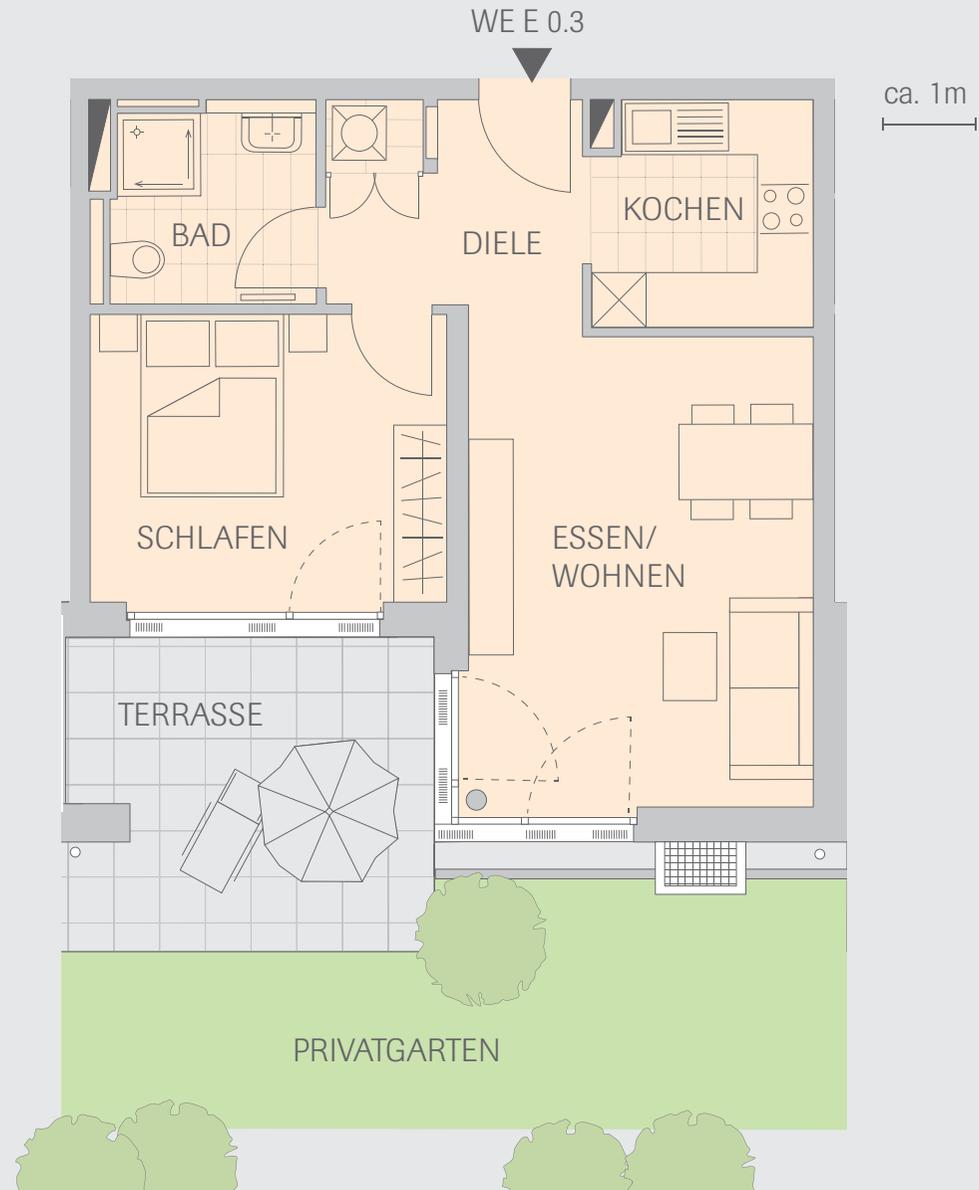


Wohnung WE E 0.3

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,9 m², EG

Wohnung WE E 0.3
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	26,0 m ²
Schlafen	12,6 m ²
Bad	4,8 m ²
Diele	5,4 m ²
Abstellraum	0,8 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 14,5 m ²)	7,3 m ²
Gesamtwohnfläche	56,9 m²
Sondernutzungsrecht Privatgarten	ca. 22,0 m ²

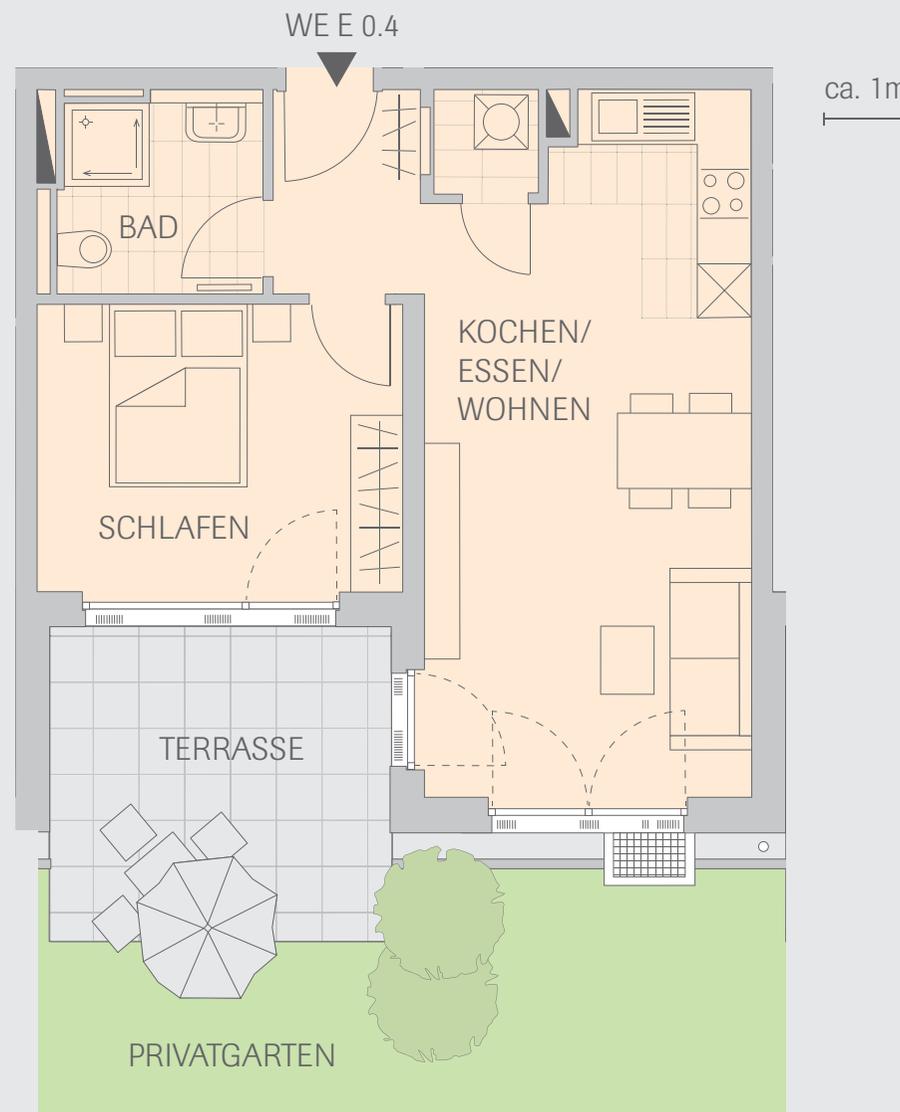
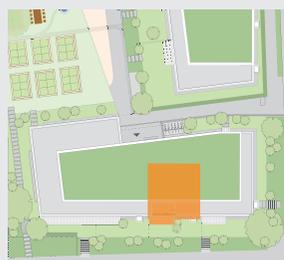


Wohnung WE E 0.4

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,8 m², EG

Wohnung WE E 0.4
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	26,2 m ²
Schlafen	12,9 m ²
Bad	4,8 m ²
Diele	3,7 m ²
Abstellraum	1,3 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 13,7 m ²)	6,9 m ²
Gesamtwohnfläche	55,8 m²
Sondernutzungsrecht Privatgarten	ca. 21,0 m ²



Wohnung WE E 0.5

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 100,7 m², EG

Wohnung WE E 0.5
4-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	31,7 m ²
Schlafen	16,6 m ²
Zimmer 1	10,6 m ²
Zimmer 2	11,3 m ²
Bad	4,8 m ²
Dusche	5,2 m ²
Diele	12,1 m ²
Abstellraum	1,5 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfläche 13,7 m ²)	6,9 m ²
Gesamtwohnfläche	100,7 m²
Sondernutzungsrecht Privatgarten	ca. 73,0 m²

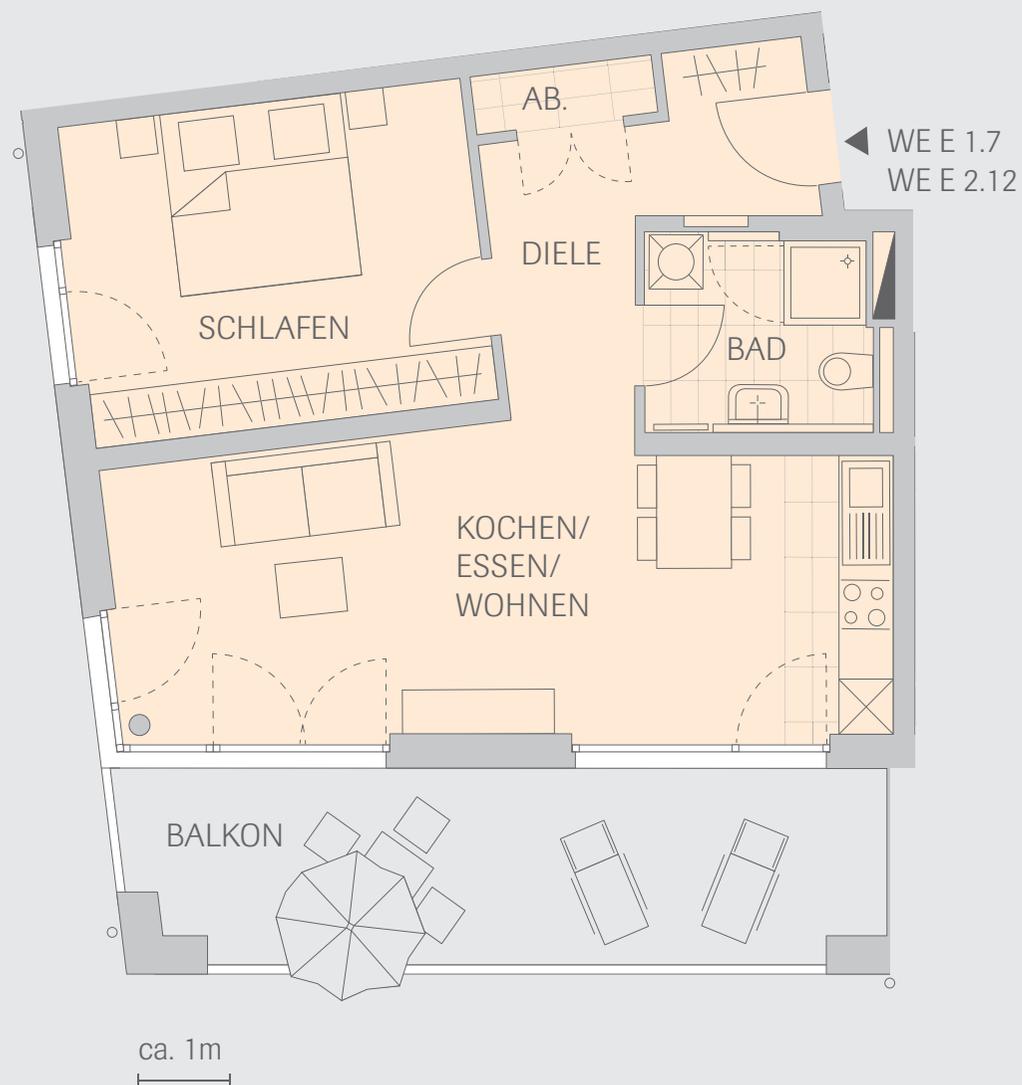


Wohnung WE E 1.7 / WE E 2.12

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 67,8 m², 1. OG / 2. OG

Wohnung WE E 1.7 / WE E 2.12
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	27,8 m ²
Schlafen	15,8 m ²
Bad	5,3 m ²
Diele	8,3 m ²
Abstellraum	1,3 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 18,6 m ²)	9,3 m ²
Gesamtwohnfläche	67,8 m²





Wohnung WE E 1.6 / WE E 2.11

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47,8 m², 1. OG / 2. OG

Wohnung WE E 1.6 / WE E 2.11

2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	23,7 m ²
Schlafen	14,1 m ²
Bad	5,4 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 9,2 m ²)	4,6 m ²
Gesamtwohnfläche	47,8 m²



* Wohnung E 2.11 erhält in Diele und Bad abgehängte Decken.

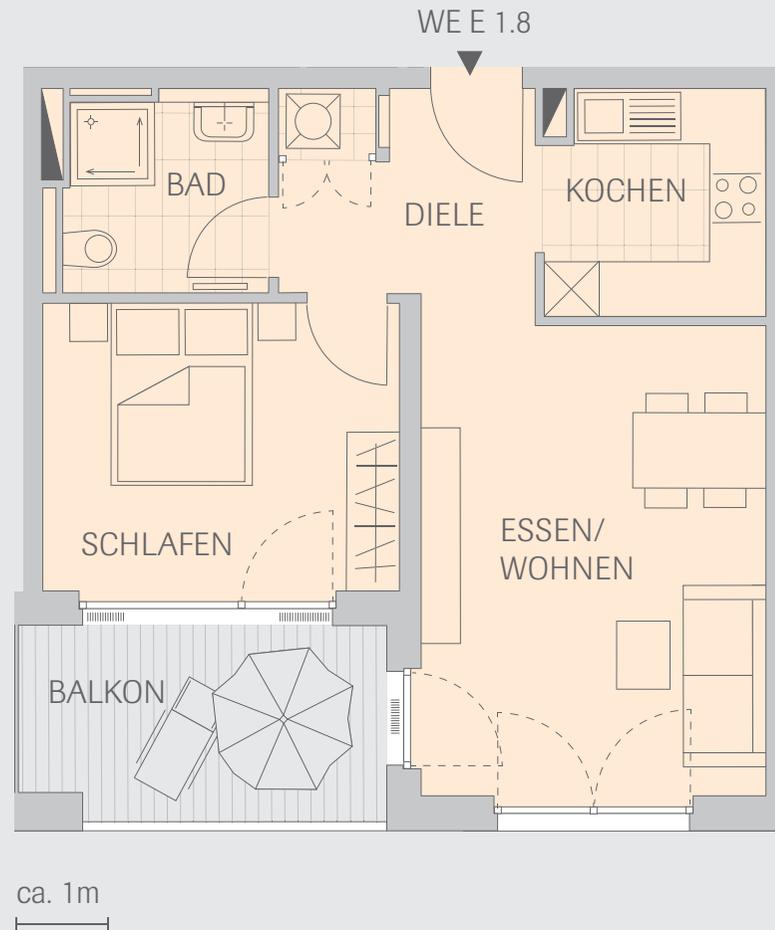


Wohnung WE E 1.8

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54,1 m², 1. OG

Wohnung WE E 1.8
2-Zimmer-Wohnung

Essen/Wohnen	20,1 m ²
Kochen	5,9 m ²
Schlafen	12,6 m ²
Bad	4,8 m ²
Diele	5,4 m ²
Abstellraum	0,8 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 9,0 m ²)	4,5 m ²
Gesamtwohnfläche	54,1 m²



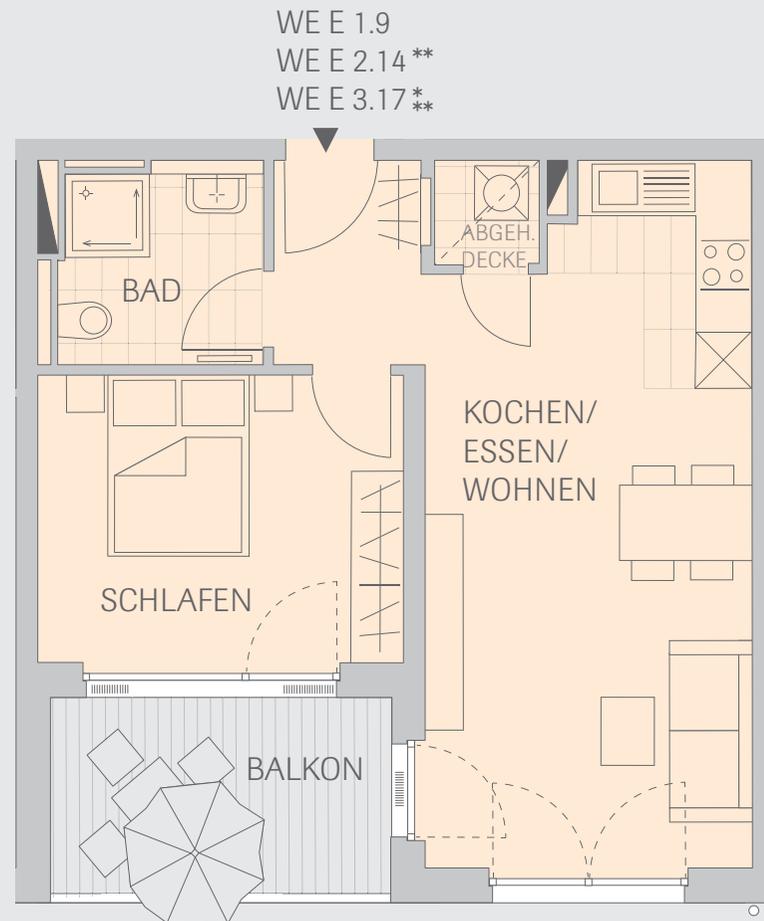
Wohnung WE E 1.9 / WE E 2.14 / WE E 3.17

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,2 m², 1. OG / 2. OG / 3. OG

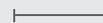
Wohnung WE E 1.9 / WE E 2.14 / WE E 3.17
2-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	26,2 m ²
Schlafen	12,9 m ²
Bad	4,8 m ²
Diele	3,7 m ²
Abstellraum	1,3 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 8,6 m ²)	4,3 m ²
Gesamtwohnfläche	53,2 m²

Hinweis: Die Quadratmeterzahl kann bei baugleichen Wohnungen geringfügig (ca. 0,1–0,2 m²) abweichen.



ca. 1m



* Die Wohnung E 3.17 erhält im Abstellraum eine abgehängte Decke.

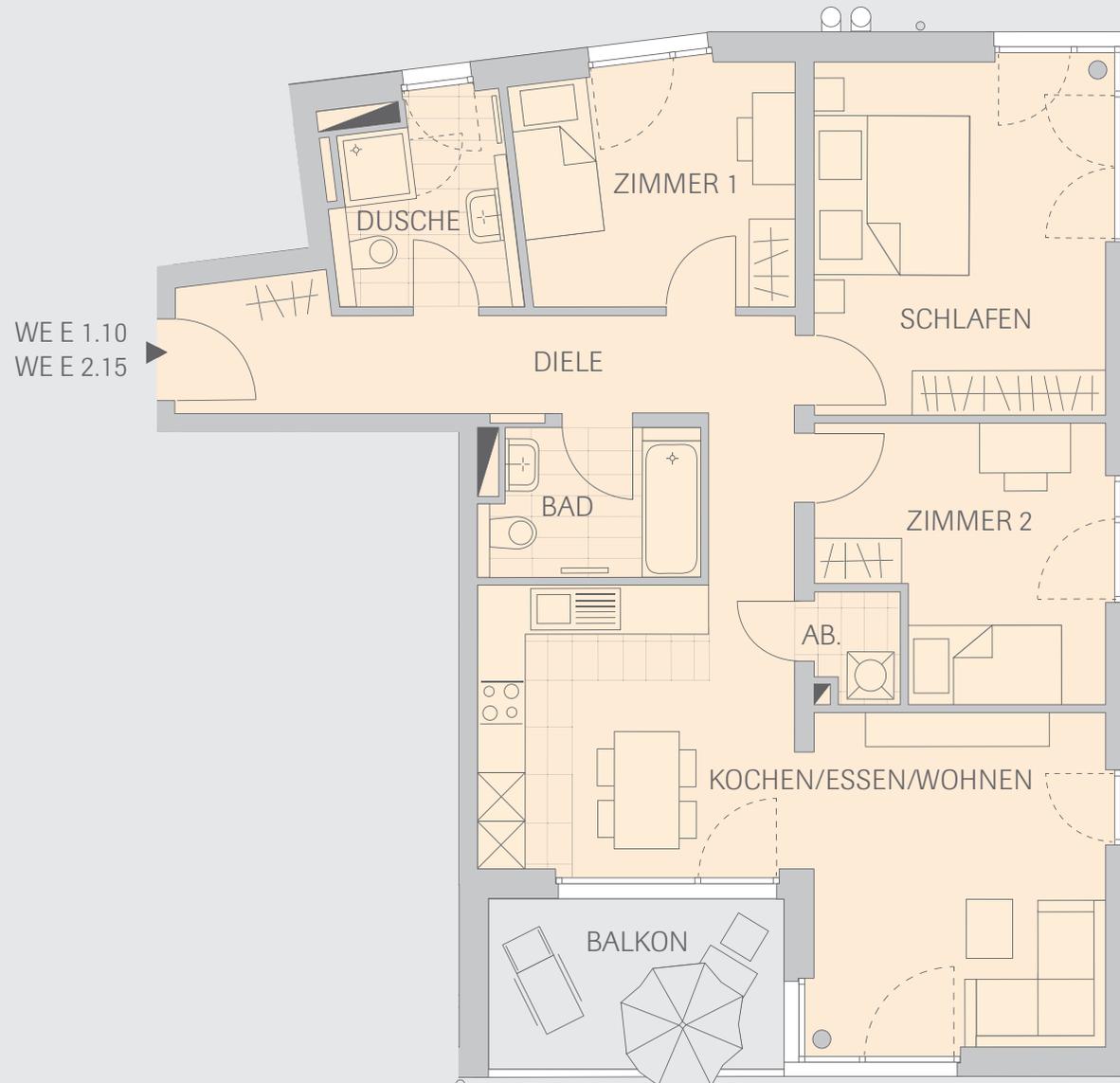
** Die Wohnungen E 2.14 und E 3.17 haben als Balkonbelag Anstrich.

Wohnung WE E 1.10 / WE E 2.15

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97,9 m², 1. OG / 2. OG

Wohnung WE E 1.10 / WE E 2.15
4-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	31,7 m ²
Schlafen	16,6 m ²
Zimmer 1	10,4 m ²
Zimmer 2	11,3 m ²
Dusche	5,2 m ²
Bad	4,8 m ²
Diele	12,1 m ²
Abstellraum	1,5 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 8,6 m ²)	4,3 m ²
Gesamtwohnfläche	97,9 m²

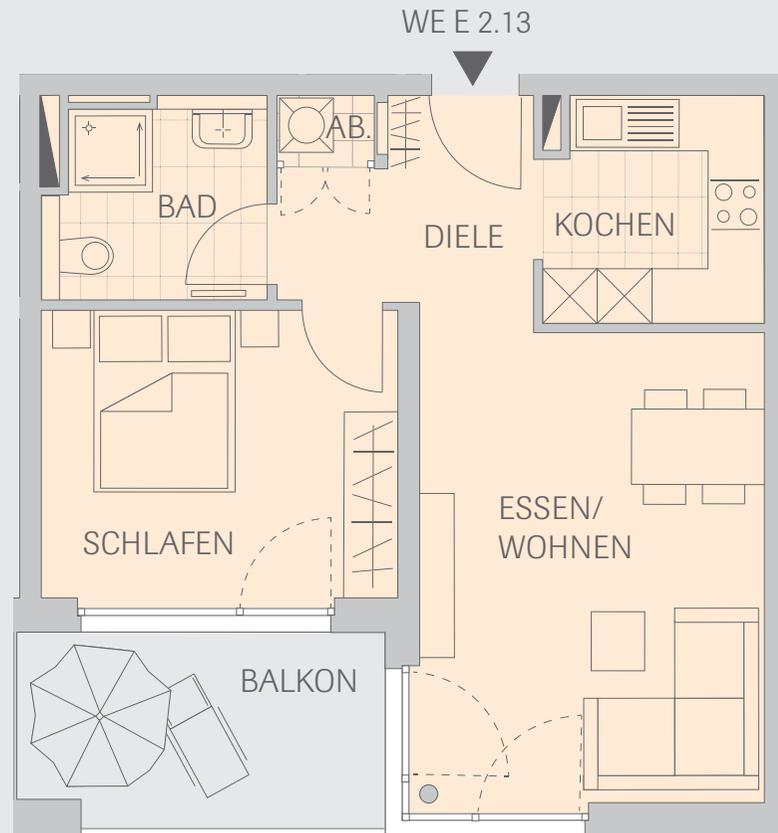


Wohnung WE E 2.13

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54,1 m², 2. OG

Wohnung WE E 2.13
2-Zimmer-Wohnung

Essen/Wohnen	20,1 m ²
Kochen	5,9 m ²
Schlafen	12,6 m ²
Bad	4,8 m ²
Diele	5,4 m ²
Abstellraum	0,8 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 9,0 m ²)	4,5 m ²
Gesamtwohnfläche	54,1 m²



ca. 1m



Wohnung WE E 3.16

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 142,9 m², 3. OG

Wohnung WE E 3.16
4-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	31,3 m ²
Schlafen	13,2 m ²
Zimmer 1	12,8 m ²
Zimmer 2	10,0 m ²
Bad	7,7 m ²
Dusche	4,3 m ²
Diele	9,8 m ²
Abstellraum	1,3 m ²
Terrasse (1/2 von Grundfl. 105,1 m ²)	52,5 m ²
Gesamtwohnfläche	142,9 m ²

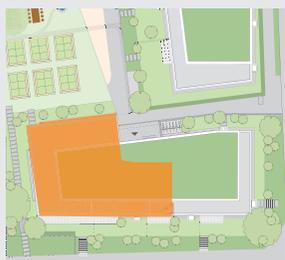
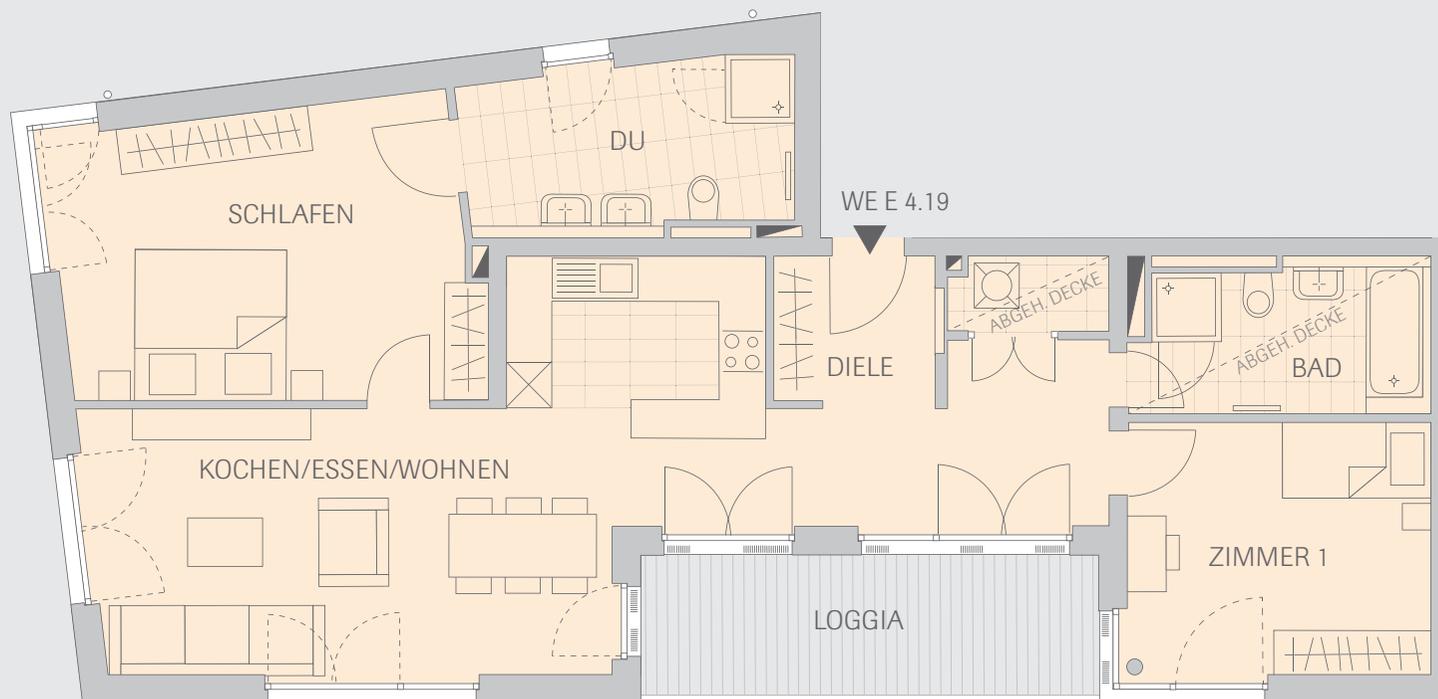


Wohnung WE E 4.19

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 107,1 m², 4. OG

Wohnung WE E 4.19
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	35,5 m ²
Schlafen	20,8 m ²
Zimmer	13,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Dusche	9,4 m ²
Diele	12,3 m ²
Abstellraum	2,1 m ²
Loggia (1/2 von Grundfläche 12,1 m ²)	6,0 m ²
Gesamtwohnfläche	107,1 m²



ca. 1m

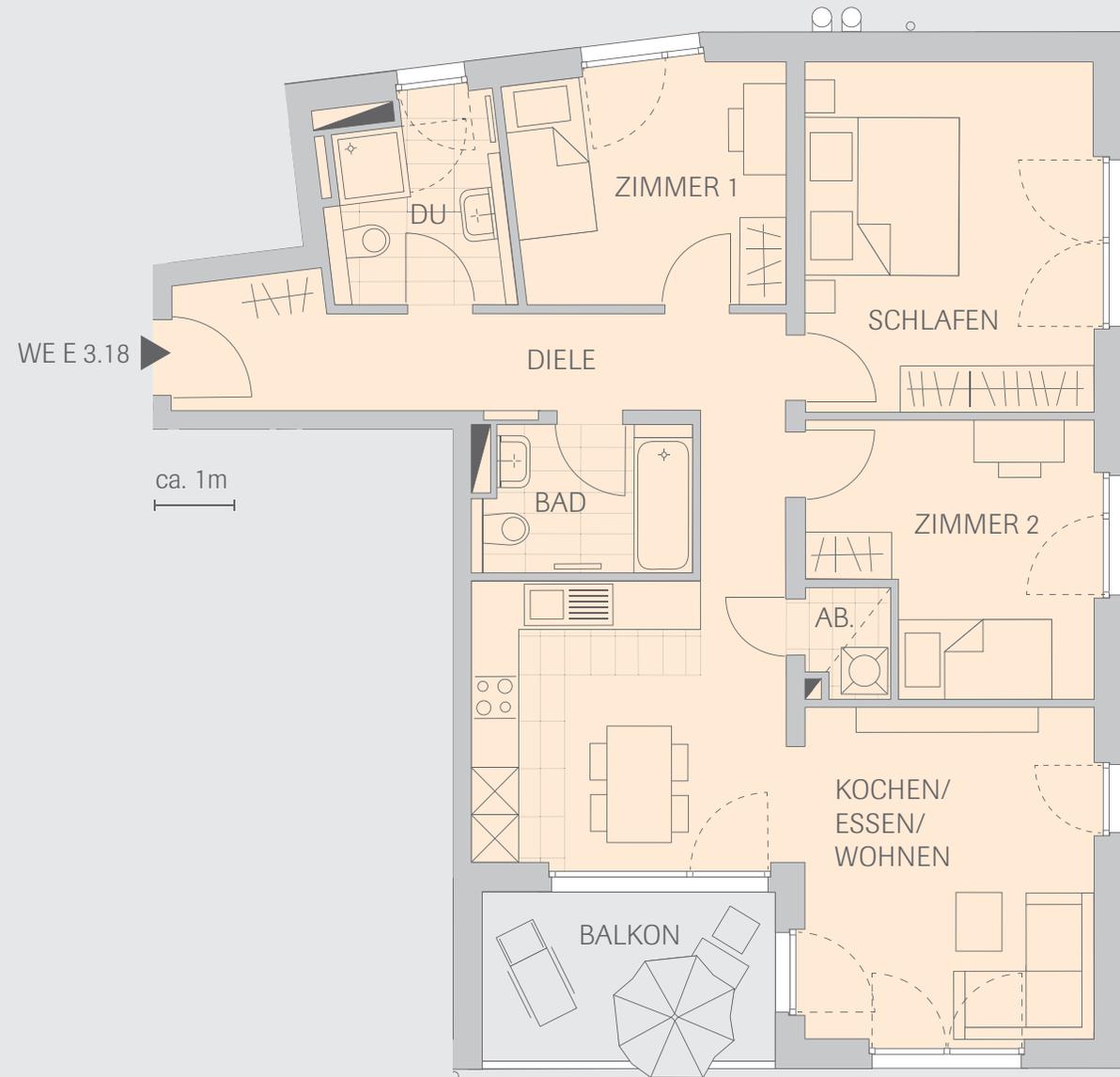


Wohnung WE E 3.18

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97,6 m², 3. OG

Wohnung WE E 3.18
4-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	31,6 m ²
Schlafen	16,4 m ²
Zimmer 1	10,4 m ²
Zimmer 2	11,3 m ²
Dusche	5,2 m ²
Bad	4,8 m ²
Diele	12,1 m ²
Abstellraum	1,5 m ²
Balkon (1/2 von Grundfläche 8,6 m ²)	4,3 m ²
Gesamtwohnfläche	97,6 m²

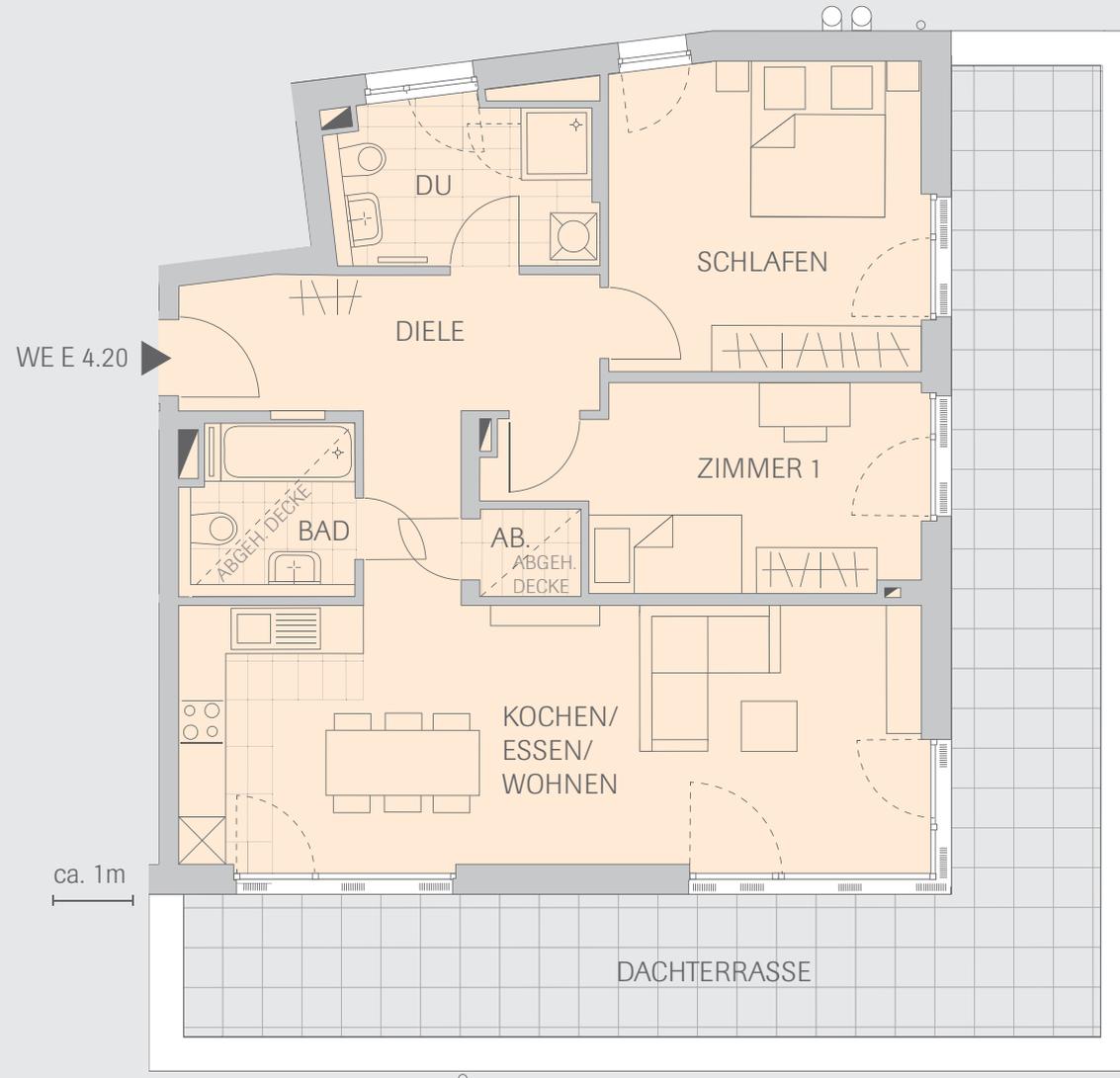


Wohnung WE E 4.20

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 105,8 m², 4. OG

Wohnung WE E 4.20
3-Zimmer-Wohnung

Kochen/Essen/Wohnen	31,6 m ²
Schlafen	15,6 m ²
Zimmer	12,5 m ²
Dusche	6,9 m ²
Bad	4,3 m ²
Diele	12,3 m ²
Abstellraum	1,4 m ²
Dachterrasse (1/2 von Grundfl. 42,4 m ²)	21,2 m ²
Gesamtwohnfläche	105,8 m²



Untergeschoss & Tiefgarage





9 Impressionen aus den ersten Bauabschnitten (Haus A + B) der Sonnenhöfe. Die Ausstattung enthält teilweise Sonderwünsche und kann von der Ausstattung in Haus D und E abweichen.

Bauqualität und stilvolle Ausstattung

Allgemein:

Unsere Experten entwickeln immer wieder einzigartige Immobilienprojekte für Sie. Dabei legen wir Wert auf:

- Höchste Ansprüche an Planungs- und Bauqualität
 - Qualitätskontrolle durch qualifizierte Fachleute
 - Qualitätssicherung durch hausinterne Technikabteilung
 - Beauftragung vorwiegend heimischer Unternehmen bei Baumaßnahmen
-

Bodenbeläge:

Ausführung in den Wohn- und Schlafräumen sowie Dielen/Garderoben und Fluren in Holzparkett in Eiche natur als Zweischichtparkett, Schiffsboden, in Einzelstabverlegung. In den Küchen, Bädern, WCs und Abstellräumen finden sich großformatige, moderne Fliesenbeläge.

Die Balkone der barrierefreien Wohnungen erhalten als Belag Cumaru Holzdielen.

Bad:

Elektro-Handtuchheizkörper in Bädern und WC/Dusche. Stilvolle Armaturen und Sanitärporzellan führender Hersteller. Komfortable bodengleiche Duschtasse mit Echtglaskabine sowie Badewanne in den 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.

Fenster und Türen:

Alle Fenster und Fenstertüren aus Wärmeschutzglas mit Kunststoffrahmen, außen hellgrau, innen weiß. In den Wohnungen kommen Rollläden mit Kurbelbedienung zur Ausführung. Wohnungseingangstüren als Doppelfalzausführung mit 3-fach Verriegelung und Spion mit Verschlusskappe.

Multimedia:

Glasfaserverkabelung: In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen Anschlussdosen als 4-Loch-Modemdose (TV, Radio) mit betriebsbereitem TV-/Radio-Anschluss. Ein zentraler Telefonanschluss wird anschlussfertig über den Mediaverteiler vorbereitet. Alle anderen Dosen als Leerdosen mit einem CAT 7-Kabel vorgesehen.

Klingel mit Video-Gegensprechanlage und Farbdisplay.

Heizung/Energieversorgung:

Die Energieversorgung erfolgt effizient und umweltfreundlich über eine Pelletheizung. Die Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung mit raumgesteuertem Thermostatregler für eine individuelle Raumtemperatur.

Aufzug:

Barrierefreier Aufzug in Haus D und E mit Kabinenbeleuchtung (Deckeneinbauspot) und Spiegel. Vollautomatische Steuerung über Taster-Leuchttabelleaus: Bequem von der Tiefgarage bis in die jeweilige Wohneinheit.

Sonstiges:

Nach derzeitigem Planungsstand 48 Stellplätze. Fahrradräume und Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen in der Tiefgarage und im Untergeschoss. Weitere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Fahrradhaus im Innenhof und vor den Hauseingängen. Müllraum, Wasch- und Trockenräume sowie private Kellerabteile im Untergeschoss.

Das Attika-Geschoss verfügt über Raumhöhen teilweise bis über 4 Meter.