

Sonnige Attika- Wohnungen in Umkirch bei Freiburg



unverbindliche Visualisierung, endgültige Ausführung kann davon abweichen

Unser Angebot beruht auf Angaben des Verkäufers, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr

Dr. Bühler
IMMOBILIEN GMBH



79108 Freiburg
Okenstraße 31
www.druebuehler-immobilien.de

Tel 0761 553238
Fax 0761 552250
info@druebuehler-immobilien.de

Umkirch

Die Lage

Die Gemeinde Umkirch liegt in unmittelbarer Nähe zu Freiburg (Entfernung ca. 4 km), gut angebunden durch eine 4 spurige Schnellstraße oder durch den ÖPNV. Auch die optimale Anbindung in Richtung Frankreich und der Schweiz lassen keine Wünsche offen. Die sonnenverwöhnte Gegend gibt reichlich Gelegenheit die Seele baumeln zu lassen.

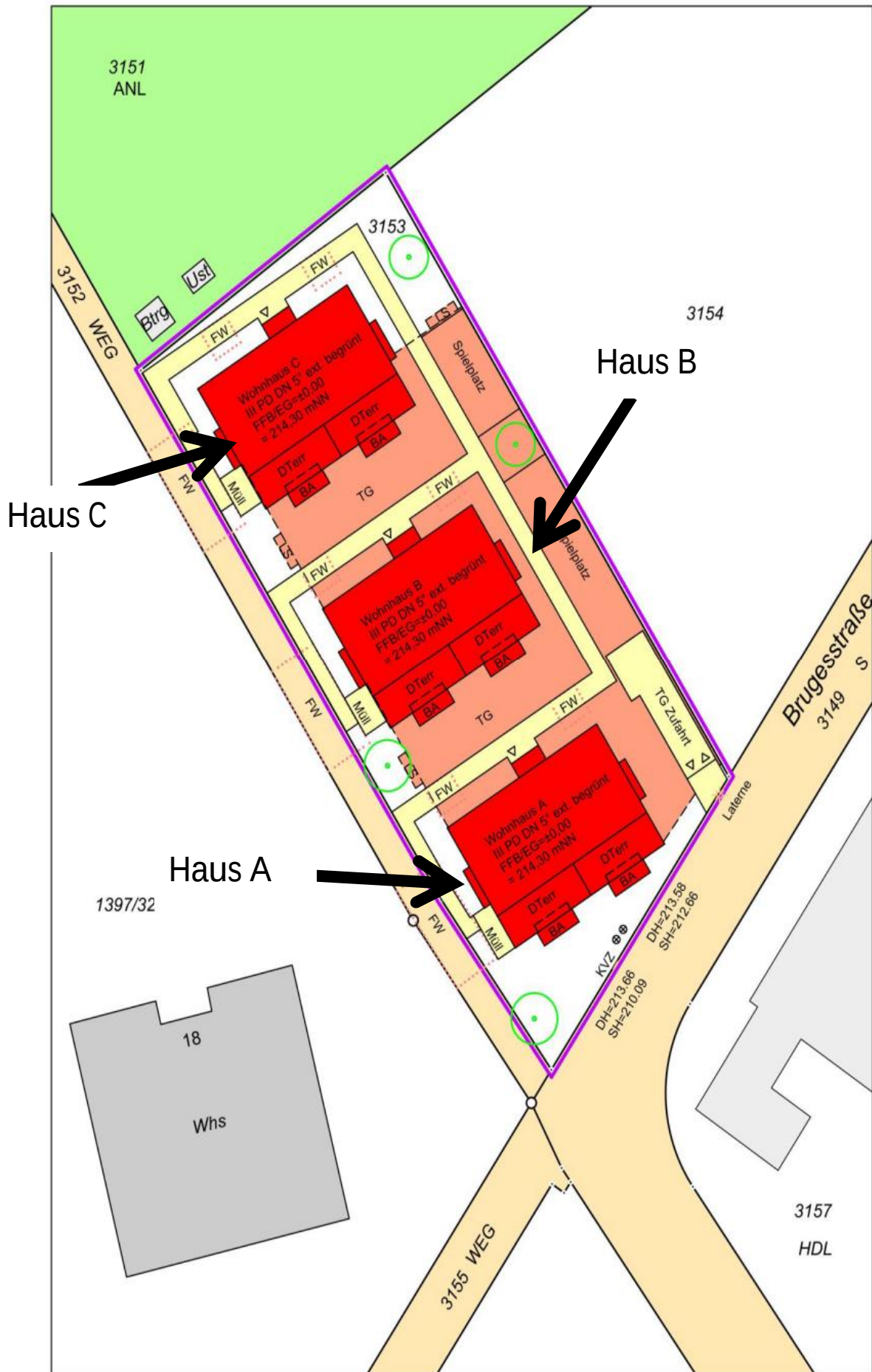
Die Gemeinde bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten mit verschiedenen Geschäften des täglichen Bedarfs mitten im Ortskern. Ärzte und Banken sind ebenso vorhanden.

Das Projekt

Abseits des Durchgangsverkehrs entstehen 3 architektonisch eindrucksvolle Wohnhäuser als Energieeffizienzhäuser 55 (ENEC 2014), so daß zinsgünstige Darlehen (max. € 100.000) und ein Tilgungszuschuß (5% des Darlehens) in Anspruch genommen werden können. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels Pelletheizung in Verbindung mit einer Fußbodenheizung, so daß niedrige Verbrauchskosten zu erwarten sind. Die Häuser sind vollständig unterkellert, im Untergeschoß befindet sich auch die Tiefgarage, von der man mittels Aufzug in die jeweilige Etage gelangt.



Lageplan



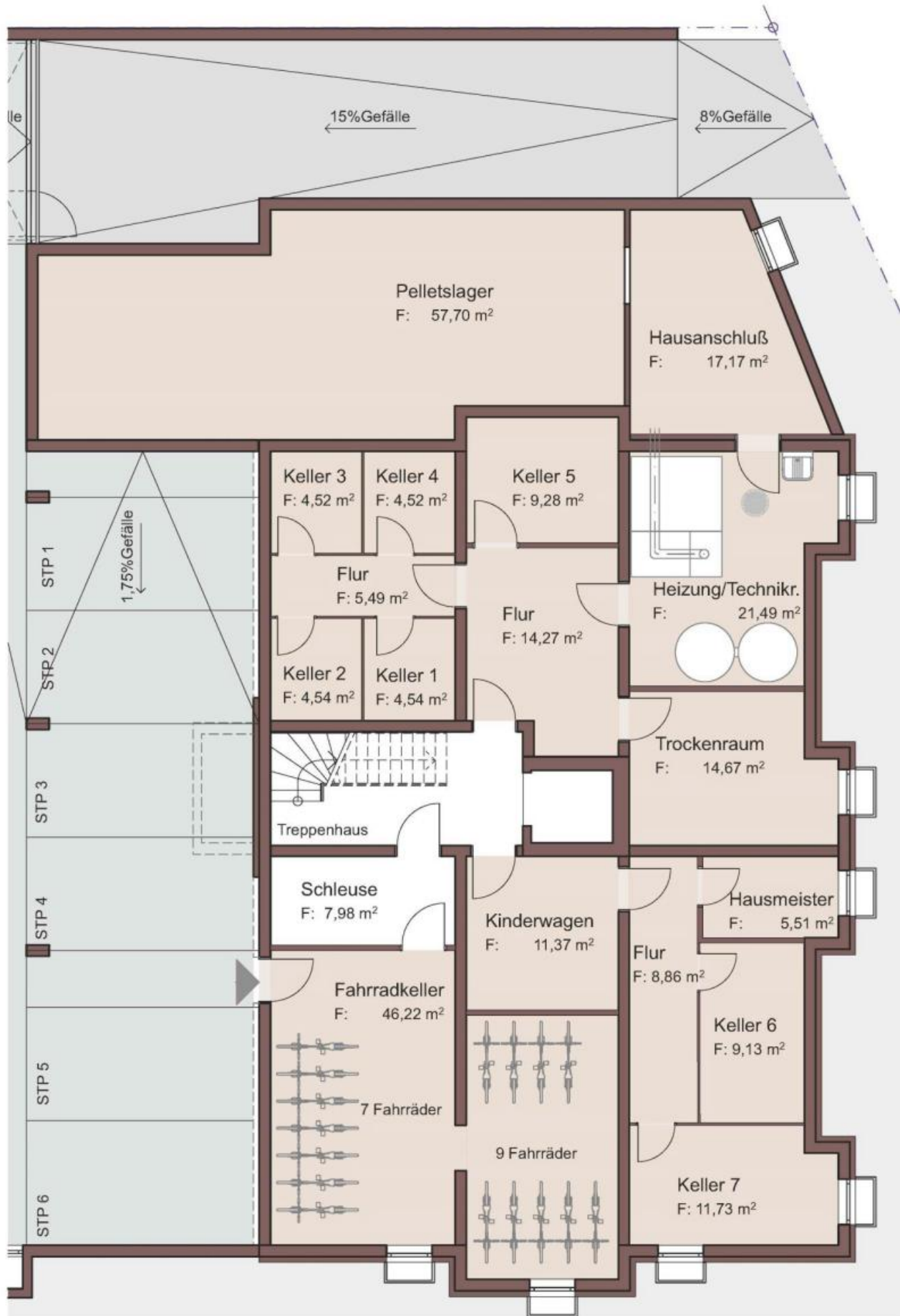
age
mplett

Haus A

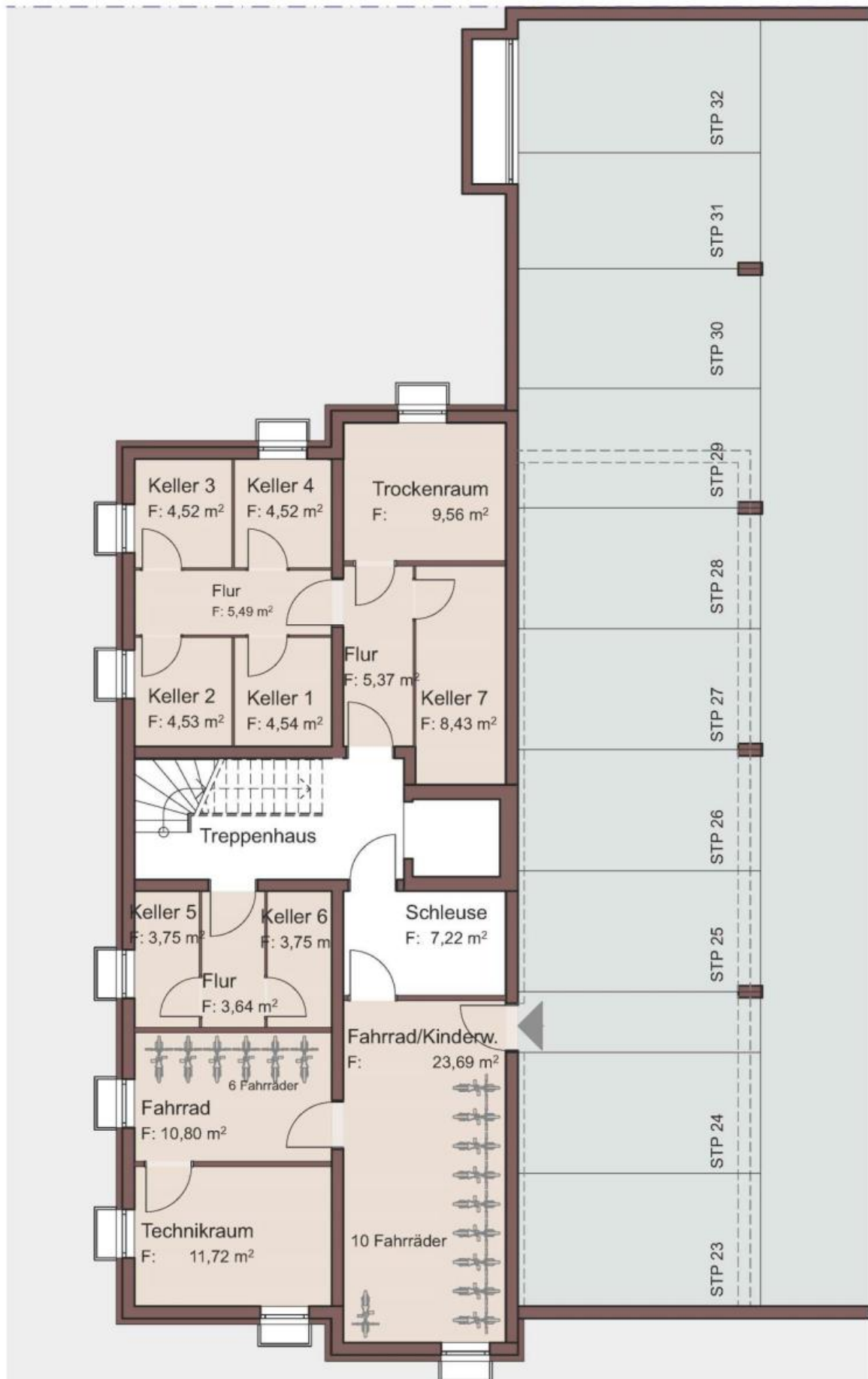
Haus B

Haus C

Untergeschoss Haus A

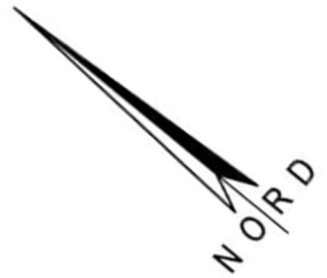


Untergeschoss Haus C



3-Zimmer Attikageschoßwohnungen Nr. 7

85 m² Wohnfläche



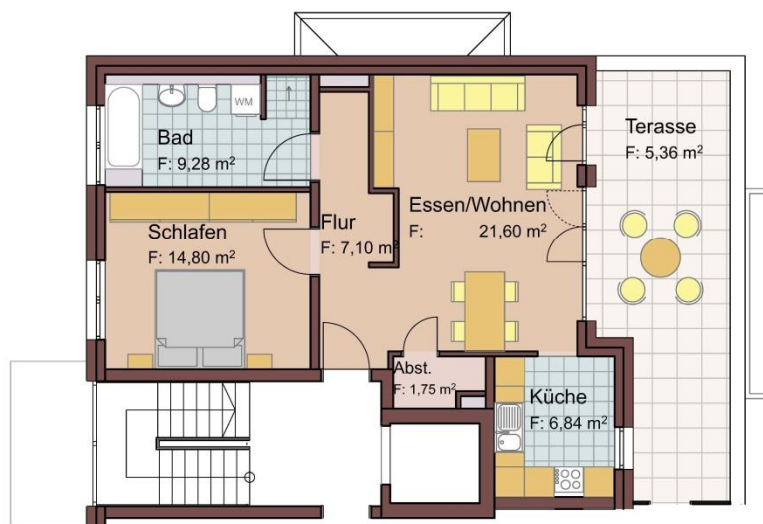
Kaufpreis Wohnung € 365.000*

Kaufpreis TG-Stellplatz € 15.000*

- zzgl. 3,57% Maklerprovision, fällig und verdient am Tag der notariellen Beurkundung

2-Zimmer Attikageschoßwohnungen Nr. 8

67 m² Wohnfläche



Kaufpreis Wohnung

€ 285.000*

Kaufpreis TG-Stellplatz

€ 15.000*

- zzgl. 3,57% Maklerprovision, fällig und verdient am Tag der notariellen Beurkundung

Zahlungsplan:

25%	nach Beginn der Erdarbeiten
28%	nach Rohbaufertigstellung einschl. Zimmerarbeiten
18,90%	für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen, Rohinstallation der Sanitäranlagen, Rohinstallation der Elektroanlagen und den Fenstereinbau einschließlich der Verglasung
9,10%	für den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten, den Estrich und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich
2,10%	für die Fassadenarbeiten
8,40%	nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe
8,50%	nach vollständiger Fertigstellung des Kaufobjektes und des Gemeinschaftseigentums sowie die Beseitigung der im Übergabeprotokoll festgestellten Mängel

Eingangsansicht



Gartenansicht



Giebelansicht



Giebelansicht

