

Vorab Information:

Idyllisch Wohnen in Freiburg – St. Georgen

Großzügige Doppelhaushälften



Unverbindliche Visualisierung (Balkone wie abgebildet als Sonderwunsch möglich)

Unser Angebot beruht auf Angaben des Verkäufers, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr

Dr. Bühler
IMMOBILIEN GMBH

79108 Freiburg
Okenstraße 31
www.drbuehler-immobilien.de



Tel 0761 553238
Fax 0761 552250
info@drbuehler-immobilien.de



Lageplan Stadt Freiburg



Kartengrundlage @openstreetmap

Die Ausstattung:

Moderne, gehobene Ausstattung, Parkett in allen Wohnräumen, elektrische Rollläden an den Terrassenfenstern, großzügige Südwestterrassen. Individuelle Wünsche hinsichtlich der Ausstattung können berücksichtigt werden.

Die Häuser erhalten jeweils 2 Stellplätze.

Carport anstelle Stellplatz möglich (Sonderwunsch).

Im Rahmen der endgültigen Ausführung, können sich noch geringfügige Ausführungen Änderungen ergeben.

Mehrpreis Sonderwunsch:

Balkon: ca. 24.000,-€

Die Lage:

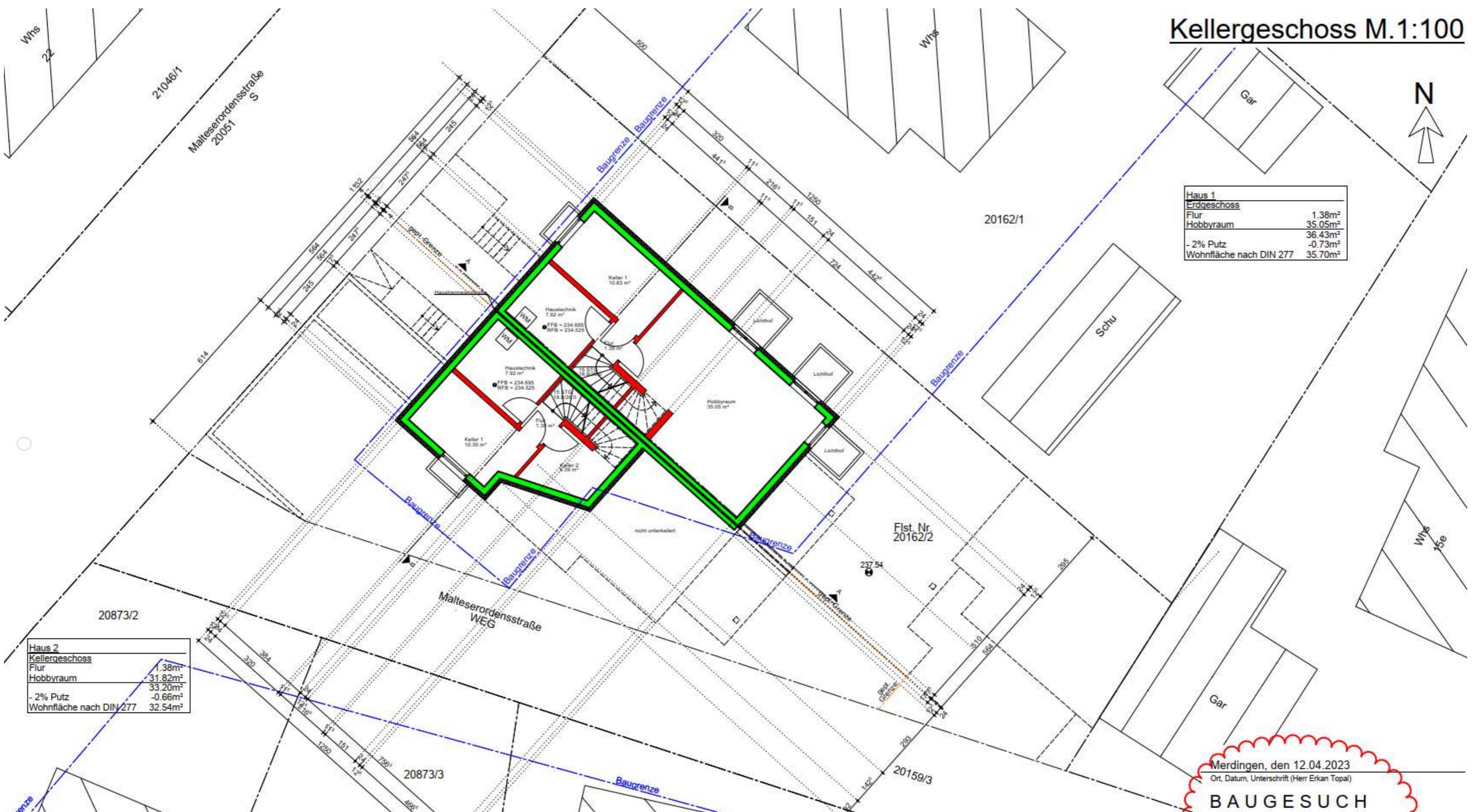
Sehr ruhige Lage in gewachsenem Umfeld unweit des Zentrums mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken.

Die Finanzierung- die Förderung

Als zertifizierter Darlehensvermittler suchen wir die für Sie günstigste Bank. Gerne beraten wir Sie hierzu.



GRUNDRISE: - KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Obergeschoss M.1:100

N
A

<u>Haus 1</u>	
<u>Obergeschoss</u>	
Eltern	16.33m ²
Bad	9.75m ²
Diele	5.86m ²
Kind 1	10.32m ²
Kind 2	10.40m ²
Balkon x0.5	3.28 m ²
- 2% Putz	55.94m ²
Wohnfläche nach DIN 277	-1.12m ²
	54.82m ²

20162/1

Fist. N
20162

20873/2

<u>Haus 2</u>	
<u>Obergeschoss</u>	
Eltern	16.33m ²
Bad	10.79m ²
Diele	4.76m ²
Kind 1	17.57m ²
Balkon x.0.5	3.28 m ²
	52.73m ²
- 2% Putz	-1.05m ²
Wohnfläche nach DIN 277	51.68m ²

20873/3

2015g

Merdingen, den 30.03.2022

BAUGESUCH

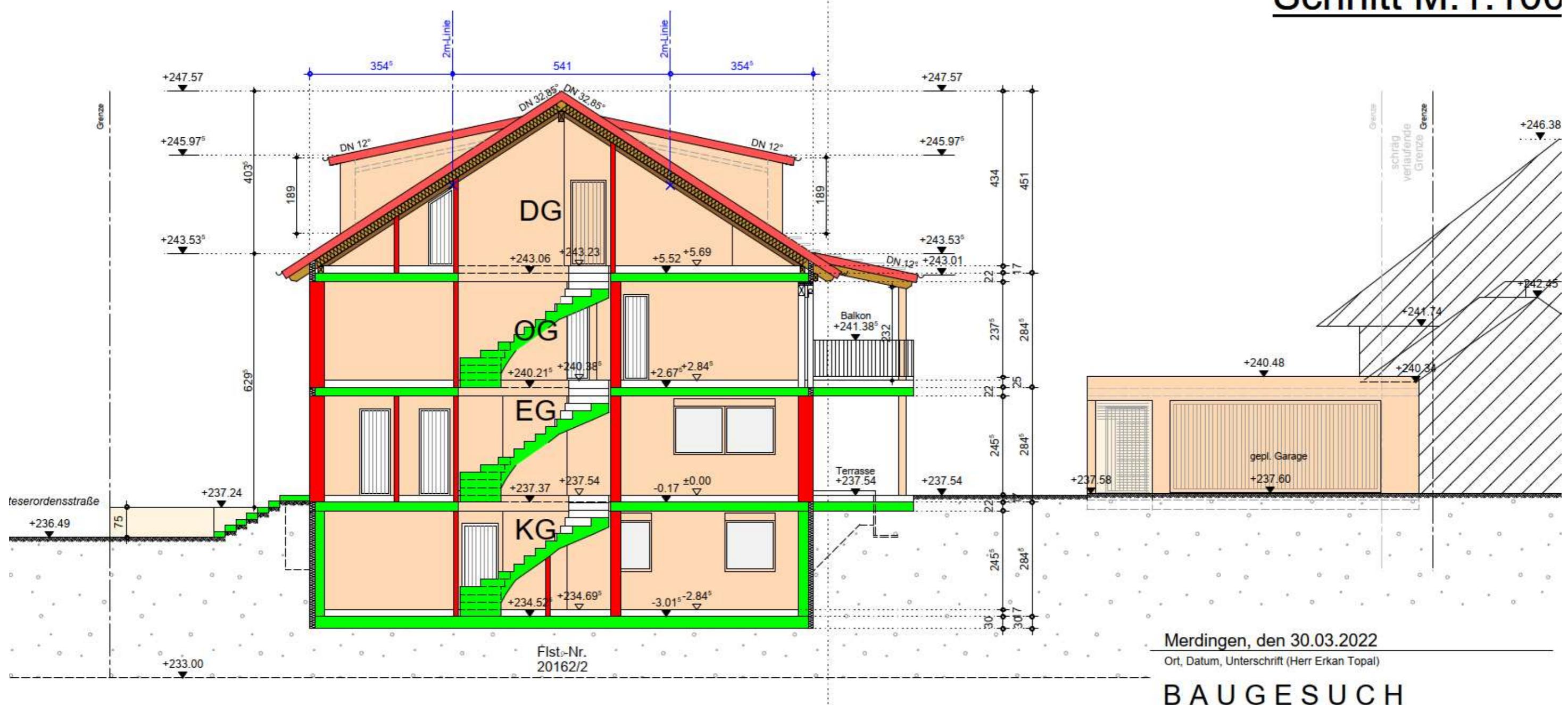
DACHGESCHOSS



Merdingen, den 30.03.2022
Ort, Datum, Unterschrift (Herr Erkan Topal)

SCHNITT

Schnitt M.1:100



ANSICHTEN N-W + S-O

Nord-West Ansicht M. 1:100



N-W + S-O Ansichten M.1:100

Süd-Ost Ansicht M. 1:100



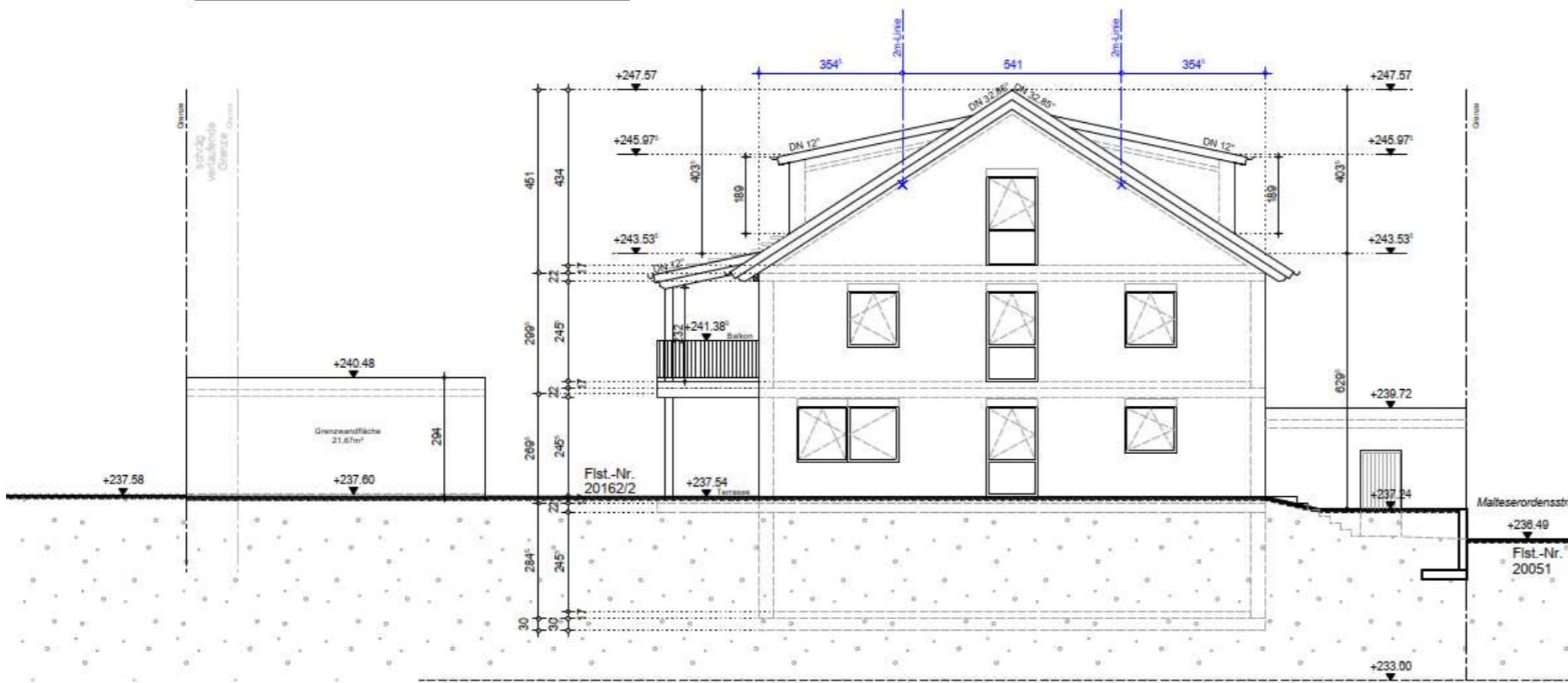
Merdingen, den 15.12.2022

BAUGESUCH

Bauvorhaben:	Neubau zweier Doppelhaushälften mit je einer Wohnseinheit und je einer Garage, Malteserordensstraße 13, 79111 Freiburg, Filst.-Nr 20162/2	
Bauherr		
Bauteil:	Projekt-Nr.:	Datum:
Ansichten N-W + S-O	21-0134	15.12.22
Format:	DIN A2	
Index:	Plan-Nr.: BG-06	

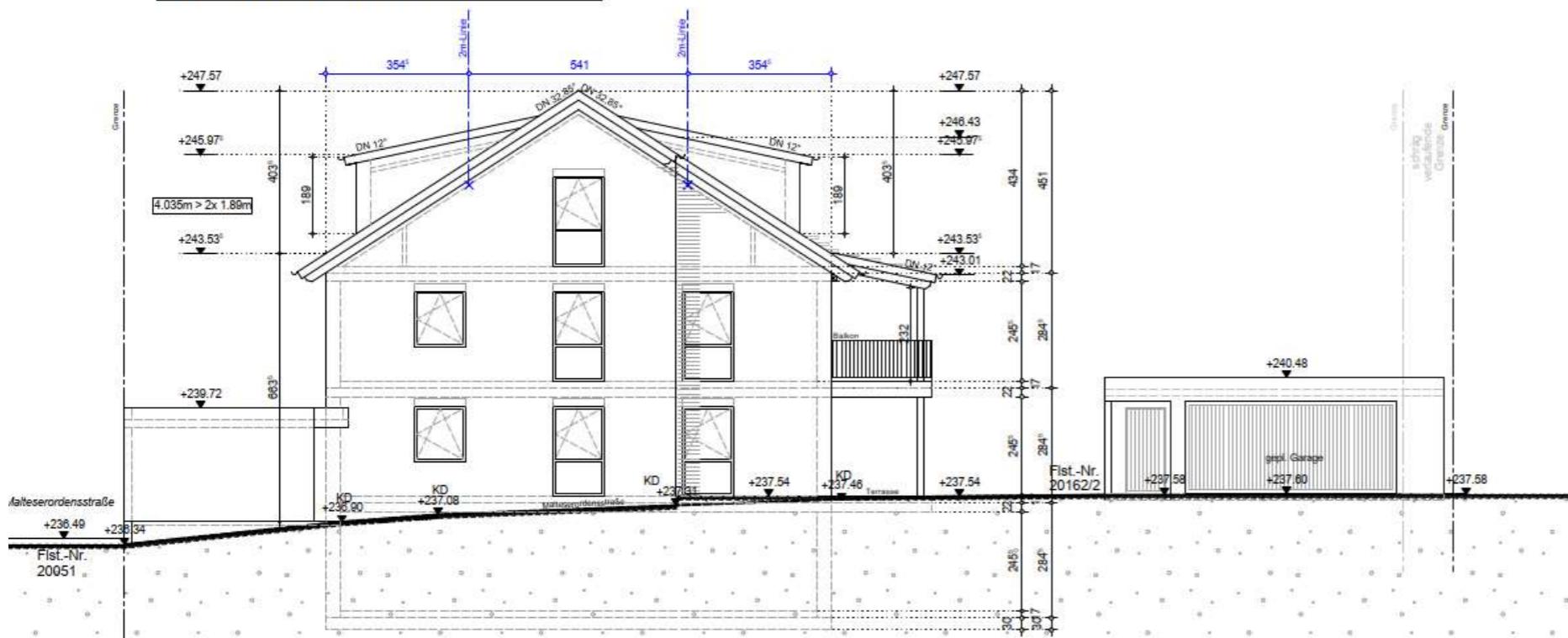
ANSICHTEN N-O + S-W

Nord-Ost Ansicht M. 1:100



N-O + S-W Ansichten M.1:100

Süd-West Ansicht M. 1:100



Merdingen, den 15.12.2022

B A U G E S U C H

Bauvorhaben:
Neubau zweier Doppelhaushälften mit je einer
Wohnheit und je einer Garage, Malteserordens-
straße 13, 79111 Freiburg, Fist.-Nr 20162/2

Bauherr

Bauteil:	Ansichten N-O +S-W	Projekt-Nr.:	21-0134	Datum:	15.12.22
Format:	DIN A2	Maßstab:	1:100		
Index:	a	Plan-Nr.:	BG-07		

PREISLISTE:

Doppelhaushälfte	Wohnfl.	Nutzfläche	Grundstück	Kaufpreis
DHH 1	ca.180m ²	46 m ²	ca.216m ²	€1.190.000,-€*
DHH 2	ca.169m ²	26 m ²	ca.205m ²	€1.170.000,-€*
zzgl. Garage				– ca. 15.000, -€*

*zzgl. 1,5% Maklerprovision zzgl. 19% MwSt. fällig und verdient am Tag der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags