



Unser Leistungskatalog

LEISTUNG

AUF BASIS VON

1. Aktuelle Marktanalyse zur Kaufpreisfindung	Vergleichsobjekten sowie ggf. Wertgutachten
2. Exklusivauftrag	Qualifizierter Alleinauftrag für einen Zeitraum von 6 Monaten
3. Prospektaufbereitung mit Lageplan, Baubeschreibung, Grundriss, Energieausweis, situativer Infrastruktur, detailliertem Stadtplan inkl. Umgebungsplan, Visualisierung bzw. aktuellen Fotos	Fotografische Dokumentation Akquise von fehlenden Unterlagen Professionelle Grundrissbearbeitung.
4. Sofortmaßnahmen Werbekampagnen (Internet und Printmedien)	Gezielte Suchabfrage entsprechend der Wünsche unserer vorgemerkten Kunden <ul style="list-style-type: none">· Homepage Dr. Bühler Immobilien· Google Anzeige· Immobilienscout· Immowelt· Badische Zeitung (Freiburg und Umgebung)
5. Besichtigungen vor Ort	Unsere Besichtigungen erfolgen grundsätzlich im Einzeltermin nach vorheriger Terminvereinbarung mit dem Verkäufer
6. Finanzierung mittels bester Kontakte zu regionalen Banken	Finanzielle Vorgaben des Käufers
7. Kompetente Beratung während der gesamten Laufzeit des Vertrages	Entsprechend der Positionierung am Markt und des Käuferpotentials
8. Notartermin Vereinbarung und Begleitung Vorbereitung des Kaufvertrags Besprechung des Kaufvertrags mit dem Käufer bzw. Verkäufer zum besseren Verständnis	Allgemeine Notartechnische Gepflogenheiten und Bestimmungen
9. Übergabe der Immobilie	Protokollierung